Товариство з обмеженою відповідальністю

«ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС»

*Арх. №1/ГП-25/С-ПЗ*

*прим. 1*

###### СУПРОТИВНА БАЛКА

**«Генеральний план с.Супротивна Балка на території Супротивнобалківської сільської ради Новосанжарського районуПолтавської обл.»**

А В Т О Р С Ь К И Й К О Л Е К Т И В:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Головний архітектор проектуКваліфікаційний сертифікат серія АА №002228 |  | Шулик В.В. |
|  |  |  |
| Архітектор |  | Бородич М.В. |
| Архітектор Архітектор |  | Бородич Л.В.Васильєва М.В. |
|  |  |  |
| Архітектор |  | Подхватілін О. |
|  |  |  |
| Директор ТОВ «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС» |  | Бородич М.В. |

ПОЛТАВА – 2017

**СКЛАД ПРОЕКТУ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назва матеріалів | Масштаб | Архівний номер | Примітка |
| **І. Графічні матеріали** |
| 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення  | у довільномумасштабі |  | Папір |
| 2. Генеральний план (основне креслення) Схема проектних планувальних обмежень  | М 1:2000 |  | -//- |
| 3. План існуючого використання території Схема існуючих планувальних обмежень | М 1:2000 |  | -//- |
| 4. Модельперспективного розвитку населеного пункту | М 1:5000 |  | -//- |
| 5. Схема магістралей, міського та зовнішнього транспорту  | М 1:5000 |  | -//- |
| 6. Схема інженерного обладнання території | М 1:5000 |  | -//- |
| 7. Схема інженерної підготовки та захисту території8. План зонування території | М 1:5000М 1:5000 |  | -//- |
|  |  |  |  |
| **ІІ. Текстові матеріали** |
| 1. Пояснювальна записка
 | 82арк. |  | Книга |

**Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів**

**Головний архітектор проекту (ГАП) Шулик В.В.**

**Перелік вихідних даних**

До проекту«Генеральний план с.Супротивна Балка на території Супротивнобалківської сільської ради Новосанжарського району Полтавської обл.»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назва, документ****(друковане, графічне)**  | **Перелік вихідних даних та** **вихідні графічні матеріали** | **стор** |
| Супротивнобалківськоїсільської ради | Рішення Супротивнобалківської сільської ради  | **1** |
| Супротивнобалківської сільської ради | Завдання на проектування «Генеральний план с.Супртивна Балкана території Супротивнобалківської сільської ради Новосанжарського району Полтавської обл.» | **6** |
| Листи Супротивнобалківської сільської ради | Довідки про:* Дані про кількість, структуру, природний та механічний рух населення.
* Матеріали спостережень за несприятливими гідрометеорологічними явищами , рівнем поверхневих вод, паводками.
* Дані про існуючу галузеву структуру економічної діяльності населеного пункту
* Дані про кількість автомобілів та місць зберігання автотранспортних засобів.
* Характеристика житлового фонду, об’єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, будівельної бази
* Дані про існуючий стан вулично-дорожної мережі, та інженерної інфраструктури
* Перелік та характеристика об’єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховано при розробленні генерального плану.
* Характеристика намірів та потреб використання території населеного пункту
* Характеристика спільних із суміжними територіальними громадами інтересів щодо забудови та іншого використання територій .
* Дані про оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал
* Наявність пождепо на території населеного пункту
* Наявність об’єктів комунального господарства
* Території із складними інженерно-будівельними умовами забудови (складний рельєф, затоплення, підтоплення, зсувонебезпечні явища, інше)
 | 16 |
| Картографічна підоснова території проектування М 1 2000, розроблена у 2016 році |  |
| Графічні матеріали | Схема інженерних мереж  | 1 |
| * “Схема планування території Полтавської області”;
* Детальні плани територій с.Супротивна Балка
* Кадастрові плани земельних ділянок на території с.Супротивна Балка
 |  |

**ЗМІСТ**

ВСТУП

[І. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА. 7](#_Toc495141129)

[ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ с.Супротивна Балка 7](#_Toc495141130)

[ІI.ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ УМОВИ 12](#_Toc495141131)

[ІІI. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА СТРУКТУРИ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ с.Супротивна Балка 14](#_Toc495141132)

[ІV. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ПО СТРАТЕГІЇ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ с.Супротивна Балка 17](#_Toc495141133)

[V. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ. НАПРЯМКИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ с.Супротивна Балка 19](#_Toc495141134)

[VІ. ЖИТЛОВИЙ ФОНД 21](#_Toc495141135)

[VІІ. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ 22](#_Toc495141136)

[VIII. ЛАНДШАФТНО – РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ с.Супротивна Балка 27](#_Toc495141137)

[ІХ. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ 29](#_Toc495141138)

[Х. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ НА ТЕРИТОРІЇ с.Супротивна Балка 32](#_Toc495141139)

[Загальні положення 32](#_Toc495141140)

[10.1.Види планувальних обмежень 32](#_Toc495141141)

[Режими використання територій у зонах планувальних обмежень 33](#_Toc495141142)

[Санітарно-захисні зони підприємств: 33](#_Toc495141143)

[Зона санітарної охорони джерел водозабору: 35](#_Toc495141144)

[Прибережні захисні смуги: 35](#_Toc495141145)

[Обмеження щодо зміни цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення: **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc495141146)

[Санітарно- захисні та охоронні зони інженерних комунікацій: 36](#_Toc495141147)

[Режими використання об’єктів нерухомості у межах зон дії планувальних обмежень 39](#_Toc495141148)

[ХІ. ТРАНСПОРТ 40](#_Toc495141149)

[ХІІ. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ 41](#_Toc495141150)

[ХІІІ. ВОДОПОСТАЧАННЯ, ВОДОВІДВЕДЕННЯ ТА САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ 44](#_Toc495141151)

[ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ 45](#_Toc495141152)

[САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ 47](#_Toc495141153)

[ЕНЕРГОПОСТАЧАННЯ 52](#_Toc495141154)

[Телефонізація 56](#_Toc495141155)

[Радіофікація 56](#_Toc495141156)

[ГАЗОПОСТАЧАННЯ 57](#_Toc495141157)

[ХІV. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ 57](#_Toc495141158)

[ХV. ПЛАН ЗОНУВАННЯ РЕЖИМИ ЗАБУДОВИ і ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ С.СУПРОТИВНА БАЛКА 52](#_Toc495141159)

[Правові основи введення та сфери дії плану зонування територій 59](#_Toc495141160)

[Призначення плану зонування 60](#_Toc495141161)

[ХVІ. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ **Ошибка! Закладка не определена.**](#_Toc495141162)

[ХVІІ. ВНЕСЕННЯ ДОПОВНЕНЬ ТА ЗМІН ДО ЗОНІНГУ 78](#_Toc495141163)

[Підстави та порядок внесення доповнень та змін до зонінгу 78](#_Toc495141164)

[ХVІІІ. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 80](#_Toc495141165)

ВСТУП

Проект «Генеральний план с.Супротивна Балка на територіїСупротивнобалківської сільської ради Новосанжарського району Полтавської обл.», розроблено Товариством з обмеженою відповідальністю «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС» відповідно з вимогами ДБН Б. 1.1. – 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ст.19 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з листом та завданням на проектування **Замовника** –**Супротивнобалківської сільської ради**, відповідно до договору № ГП-25/С, укладеного з Супротивнобалківської сільської радиНовосанжарського району Полтавської області.

Основні показники генерального плану с.Супротивна Балкабули розраховані на період 20 років з визначенням етапів: І етап – 10 років, ІІ етап – 20 років.

Необхідність розробки даної роботи викликана потребою коригування наявного генерального плану, новою соціально-економічною ситуацією розвитку с.Супротивна Балка, потребою у територіях для подальшого містобудівного та соціально-економічного розвитку, розвитку сельбищних, рекреаційних та виробничо-комунальних зон, транспортно-комунікаційних зв’язків.

 У проекті визначені:

* сучасний стан та перспективи господарського комплексу населеного пункту;
* прогноз чисельності та статевовікової структури населення;
* обсяги та розміщення нового житлового будівництва;
* інженерне обладнання території;
* інженерна підготовка та захист території;
* розвиток транспорту, вулично-дорожня мережа;
* архітектурно-планувальна організація території;
* заходи щодо охороні навколишнього середовища, тощо.

 При розробці генерального плану були враховані раніше розроблені проектні матеріали та програми, зокрема:

* «Схема планування території Полтавської області», котра виконанаУкраїнським державним науково-дослідним інститутом проектування міст „Діпромісто” (2012 р.);
* Проект планування та забудови с. Супротивна Балка Новосанжарського району Полтавської області, розроблений "ПОЛТАВОБЛКОЛХОЗПРОЕКТ", у 1969 р.;
* Детальні плани територій с.Супротивна Балка;
* Кадастрові плани земельних ділянок на території с.Супротивна Балка.

 Генеральний план розроблений відповідно діючих Державних будівельних норм України:

ДБН Б. 1.1. – 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»,

ДБН 360-92\*\*. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень;

ДБН б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень»;

ДБН Б.2.4-3-95. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств;

ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

ДБН Б. 1.1-5:2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації;та інших нормативних документів.

ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації.

# І. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.

# ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ с.Супротивна Балка

Село розташоване на території Новосанжарського району, на відстані 18 км від смт. Нових Санжар та на відстані 48 км від м.Полтава.На відстані 0,5км від СелаСупротивна Балка - село[Кальницьке](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BC%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8_%28%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B6%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29), на відстані 2 км від села – с. [Пасічне](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D1%83%D1%80%D0%B8). Селом протікає пересихаючий струмок, що впадає в річку[Полузір'я](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%B7%D1%96%D1%80%27%D1%8F_%28%D1%80%D1%96%D1%87%D0%BA%D0%B0%29).

**І.1. Історична довідка**

**Супротивна Балка** — [село](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%BE) в [Новосанжарському районі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B6%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Полтавської області](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%82%D0%B0%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) [України](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B0). Населення становить 275 осіб. [Орган місцевого самоврядування](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD_%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%81%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D1%80%D1%8F%D0%B4%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F) — [Супротивнобалківська сільська рада](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%B7%D1%96%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D1%81%D1%96%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%B0), яка також включає села [Кальницьке](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BC%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8_%28%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B6%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) та [Пасічне](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D1%83%D1%80%D0%B8).

**Історичні пам’ятки на території с.Супротивна Балка**, відповідно до інформації пам’яток історії Управлінням культури Полтавської ОДА від 20.10.2017р. № 01-18/1403 об’єкти культурної спадщини знаходяться:

- Меморіальний комплекс: Могила радянського воїна. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельчанам - пам'ятка історії місцевого значення, затвердженого рішенням виконкому Полтавської облради народних депутатів від 23.04.1982 №247.

Згідно довідки центр охорони та досліджень пам'яток археології Управління культури Полтавської ОДА №01-01/8146 від 24.10.17 на території с.Супротивна Балка пам’ятки та об’єкти археології відсутні, але в найближчих околицях на сьогодні відомо ново виявлені об'єкти археології:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва** **Об’єкту** | **Датування** | **Адреса, короткий опис** | **№ та дата документу про взяття під охорону та примітки** |
| 1 | Група курганів /2/ |  | с.Супротивна Балка, за 0,35км на схід від східної околиця села, справа від дороги Супротивна Балка - Нові Санжари  | Звід...Новосанжарський район, 2007, С.153.№402 |
| 2 | Курган |  | с.Супротивна Балка, за 0,1км на південь від південної околиця села та дороги  | Звід...Новосанжарський район, 2007, С.153.№403 |
| 3 | Майдан | Пізнє українське середньовіччя | с.Супротивна Балка, за 0,3км на південь від східної околиця села, поряд з розгалуженням дороги на с.Попове, с.Гольманівка та смт.Нові Санжари | Звід...Новосанжарський район, 2007, С.153.№404 |

**І.2. Сучасний стан містобудівної системи с.Супротивна Балка**

Територія с.Супротивна Балкау фактичних межах на даний час має площу 268,6 га.

Станом на 1 січня 2017 року чисельність населення у с.Супротивна Балка склала 275 чол. Відповідно до довідки про кількість, структуру, природний та механічний рух населення за останні п’ять років (Таблиця 1.1.),у населеному пункті спостерігається стабільна демографічна ситуація, коливання кривої кількості населення у межах 5-7%.

Таблиця 1.1. Дані про кількість, структуру, природний та механічний рух населення.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населення** | **2017** | **2016** | **2015** | **2014** | **2013** | **2012** |
| Усього , у тому числі: | 275 | 296 | 286 | 289 | 302 | 305 |
| Прибувших у населений пункт, осіб |  |  |  |  |  | 64 |

**Наявний житловий фонд у с.Супротивна Балка**

Усього у селищі налічується 135квартир у індивідуальній садибній забудові з них 13 незаселених (Таблиця 1.2)

Щільність населення становить: 1,1 чол/га.

Таблиця 1.2. Наявний житловий фонд у с.Супротивна Балка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Типи житлової забудови | Кількість квартир | примітки |
|  | Індивідуальна садибна забудова | 135 |  |
|  | Секційна житлова забудова (2 - 5пов) | - |  |
| Усього | 135 |  |

Система культурно-побутового обслуговування с.Супротивна Балка сформована у ІІ половині ХХ ст.

Заклади та підприємства обслуговування об’єднані за галузевою ознакою у територіальні мережі:

 - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл;

 - лікувально-профілактичних закладів;

 - закладів культури, мистецтва та спорту;

 - підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового та комунального обслуговування;

 - органів управління та підприємств зв'язку.

Місця концентрації об’єктів громадського обслуговування формуються як громадські центри і підцентри.

У с.Супротивна Балка сформовано громадський центр – вздовж вулиці Говтвянська, об’єкти повсякденного обслуговування розташованіна території сельбищної зони.

Таблиця 1.3. Наявні об’єкти громадського обслуговування с.Супротивна Балка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Назва підприємства** | **Адреса** | **Вид діяльності** | **Місць** |
| Установи освіти |
| Школи,дитячі садочки |
|  | Супротивнобалківська загальноосвітня школа І-ІІ ступенів (41 - учнів), дитячий садочок немає | с.Супротивна Балкавул.Говтвянська | середня загальноосвітня школа I-II ступенів | Школа 41місць |
| Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи |
| Заклади охорони здоров'я |
|  |  Супротвнобалківський фельдшерсько-акушерський пункт | с.Супротивна Балкавул.Яблунева,2 |  |  |
| Установи культури й мистецтва, культові споруди |
|  | Супротивнобалківський сільський клуб | с.Супротивна Балкавул.Говтвянська | Об’єкт культурного обслуговування | місць 100 |
|  |
| Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування |
|  | Усього магазинів продовольчих товарів  | - |
|  | Усього магазинів промислових товарів  | - |
|  | Усього повсякденного попиту | 3 |
|  | Тимчасові споруди (торговельні павільйони) | - |
| Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку |
|  | Укрпошта  відділення зв’язку, |  ,с.Супротивна Балка | Електро-радіозвязок |  |
|  | Супротивнобалківська сільська рада | с.Супротивна Балка |  |  |
| Інша промисловість |
|  | ГТУ Лиманського родовища НГВУ "Полтаванафтогаз" |  |  |  |
|  | ВП "Зоря" | с.Супротивна Балка |  |  |
|  | ТОВ АФ "Добробут" | с.Супротивна Балка |  |  |

*Загальноосвітні навчальні заклади*:НВК**.**

*Медичні заклади*: ФАП

*Підприємства торговельного обслуговування та громадського харчування* розташовані на території громадського центру села, та на території житлових кварталів, усього магазинів повсякденного попиту – 3, промислових--, з середньоюплощею торгівельних залів до 100 кв.м.

Перелік наявних об’єктів громадського обслуговування с.Супротивна Балка– див. Таблицю 1.3.

*Озеленені території с.Супротивна Балкаіскладаються із:*

* озеленених територій загального користування (1,15га, у розрахунку 41м2 на люд. ), із них– сквери біля школи вул.Говтвянська( 0,012га), озеленювання вулиць – 3,52 га;
* озеленених території вздовж берегів струмка та водойм,котріне мають благоустрою;
* озеленених територій обмеженого користування – озеленення школи, об’єктів торгівельного, культурного, адміністративного обслуговування та житлових дворів та садиб;
* озеленених територій спеціального призначення – кладовищ, ССЗ, ін.

Озеленені території вздовж берегів ставків8,86 га, які частково використовуються для рекреаційних потреб, частково як пасовища.

 *Промисловість.*

Виробничий комплекс с.Супротивна Балкапредставлений фермерськими господарствами,ТОВ АФ «Добробут» таін. (Таблиця 1.3). Наявні виробництва розташовані за межами сельбищної зони села. Пасіка розташована на території сельбищної зони та потребує виносу за межі сельбищної зони.

Працездатне населення задіяногоу виробничій зоні Супротивнобалківської сільської ради.

Усі промислові підприємства на території с.Супротивна Балкавідносяться доIII-V класу шкідливості з ССЗ до 300-50 м.

*Транспортні зв'язки та вулично-шляхова мережа*

**Зовнішній транспорт.**

Зовнішні зв’язки с.Супротивна Балказ м.Полтава та смт.Нові Санжариздійснюються по автомобільній дорозі місцевого значення та автомагістралі Е584.

**Залізничний зв'язок** здійснюєтьсячерез м.Полтава (54,0км) та с. Руденківка (26,0 км).

Існуючий маршрут **громадського транспорту** в с. Супротивна Балка влаштований по вул. Говтвянська до громадського центру села та по вул. Молодіжна до села Пасічне.

**Вулична мережа** села являє собою розгалужену систему, представлену головноювулицеюГовтвянська(шириною в червоних лініях 12-24м. Загальна довжина вуличної мережі становить 6,15км, з них з твердим покриттям – 2,7км, без твердого покриття 3,45км.Ширина вулиць у червоних лініях коливається; - головної вулиці (Говтвянська) від12 до 24 м., житлові – від 10 до 15 м. Щільність вуличної мережі становить 6,15/2654700=2,32 км/км2. Вулиці не мають велосипедних доріжок та подекуди тротуарів для пішоходів. Вулиці села озеленені, але потребують благоустрою.

Таблиця 1.6. **Дані про існуючий стан вулично-дорожної мережі, та інженерної інфраструктури**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування | Довжина мереж , км | примітки | Пропозиції щодо заходів розвитку мереж |
| Вулиці та дороги, усього, у тому числі: | **6,15** |  |  |
| Вулиці (у сельбищ ній зоні)* з твердим покриттям,
* без твердого покриття (ґрунтові)
 | **2,7****3,45** | Вулиці у житловій зоні не мають відокремлених тротуарів  | Передбачити благоустрій згідно норм |

*Інженерний благоустрій.*

Селище електрифіковане, газифіковане, має централізовану систему водопостачання, на територіях індивідуальної житлової забудови частково функціонують локальні системиводопостачання,централізованаканалізації відсутня.

Таблиця 1.7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Найменування | Довжина мереж , м | Пропозиції щодо заходів розвитку мереж |
| Інженерні мережі, усього, у тому числі, :* газозабезпечення
* водозабезпечння
* каналізація
* електрозабезпечення
 | -Газопроводи середнього та низького тиску, газопостачанням забезпечено 100% житлової та громадської забудови;ГРП,ШРП- 2 шт-централізоване (4свердловини, 4 башти), водопровод - (5км)-відсутняПовітряні лінеії електромреж ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ, КТП - 6шт | Потребує реконструкції |

*Наявні об’єкти комунального господарства:*

Кладовища :

- діюче –1,3га, район вул. Говтвянська, в західній частині села.

В межах населеного пункту знаходиться сміттєзвалище на відстані 0,3км відсельбищної зони с.Супротивна Балкаплощею - 0,075га. Державний АКТ на виділення земельної ділянки ЯЯ№229796 від 25.12.2012р. Кадастровий номер земельної ділянки 5323486801.01:001:2222.

Поля фільтрації, відсутні.

Скотомогильники відсутні.

Пождепо знаходиться у смт.Нові Санжари (18,8 км).

**1.2. Висновки, наявні проблеми та задачі функціонально-планувальної організації с.Супротивна Балка**

* функціональне зонування що склалося, потребує упорядкування з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов, розвитку виробничої та комунально-складської зони;
* структуризаціясельбищної зони, розвиток житлової блокованої та індивідуальної садибної забудови на резервних територіях;
* розширення рекреаційної зони вздовж берегів ставківта благоустрій лісопарку;
* удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних до тривалої експлуатації будинків і споруд, поступову заміну старого житлового фонду, розширення території житлової забудови;
* поліпшення культурно-побутового обслуговування мешканців с.Супротивна Балкашляхом будівництва об'єктів обслуговування, яких не вистачає;
* найбільш ефективне використання території населеного пункту за рахунок освоєння земель, непридатних для сільськогосподарського використання;
* здійснення заходів щодо інженерного обладнання, зовнішнього благоустрою і озеленення території.

# ІI.ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНІ УМОВИ

**ІІ.1. Природні умови: геоморфологія, рельєф та кліматична характеристика.**

Поверхня пологохвиляста з давніми прохідними долинами та блюдцями-западинами.

Корисні копалини: пісок, мергель, торф.

Через с.Супротивна Балка протікає пересихаючий струмок.

Переважають чорноземи солонцюваті, лучно-чорноземні глибоко солонцюваті ґрунти в комплексі з солонцями.

**ІІ.2. Клімат і мікроклімат**

Для кліматичної характеристики території с.Супротивна Балка використані дані метеостанції м. Полтава. Зимою температурний режим непостійний. Періоди морозної погоди часто змінюються відлигами, обумовленими виходом південних і південно-західних циклонів. Влітку, в зв’язку з послабленням циклонічної діяльності, зменшуються зміни температури повітря. Самим холодним місяцем є січень. Середня температура повітря знижується до - 7°С, але навіть в січні можливі відлиги, при яких температура повітря значно підвищується. Деякі зими визначаються значною суворістю, при яких втримуються тривалі морози, а в окремі дні можливе зниження температури повітря нижче - 30°С.Абсолютний мінімум температури повітря в січні дорівнював - 37°С.

Від січня до лютого починається незначний ріст температури повітря і на початку третьої декади крива середньодобової температури повітря проходить через 0°С, але іноді і весною можливі значні пониження температури повітря. Середня дата останнього заморозку в повітрі приходиться на кінець другої декади травня. В липні температура повітря досягає максимальних значень, середньомісячна температура повітря дорівнює + 20°С. Абсолютний максимум, зафіксований в липні, дорівнював + 38°С.Після липня починається зниження температури повітря, а в середині вересня можливі заморозки. Тривалість без морозного періоду в середньому становить 171 день.

Температура ґрунту пов’язана з температурою повітря і в значній мірі її визначає.Важливим показником термічного режиму ґрунту є глибина проникнення температури 0°С в ґрунт. Зазвичай глибина промерзання ґрунту в середньому коливається в межах 41... 115 см.

Вологість повітря є важливим елементом клімату. Вона впливає на інтенсивність випаровування, виникнення заморозків, утворення туманів, хмарності тощо.

Середня відносна вологість за рік становить 74%. Зимою середня місячна вологість досягає найбільших значень (84...88%). Максимум (88%) відносної вологості спостерігається в грудні.

Для даної місцевості характерний континентальний тип річного ходу опадів з максимумом влітку і мінімумом зимою.

За рік в середньому випадає 495 мм опадів. Основна кількість опадів (344 мм) спостерігається в теплий період (квітень - жовтень), що складає 70% річної кількості.

В холодний період року (листопад - березень) в середньому випадає 151 мм опадів або 30% річної кількості.

Мінімальна кількість опадів 21...25 мм буває в лютому, максимальна 66...65 мм - в червні - липні.

При проходженні глибоких циклонів, а також при інтенсивних конвекційних процесах спостерігаються сильні дощі.

В найбільш засушливі роки може пройти злива 50% річної норми опадів.

Сніговий покрив суттєво впливає на формування клімату в зимній період.

Час утворення і сходу снігового покриву в значній мірі залежить від погодних умов і з року в рік може змінюватись, помітно відрізняючись від середньо багаторічних. В районі будівництва сніговий покрив може спостерігатися з жовтня по квітень.

Середня дата появи снігового покриву наближається до дати переходу середньодобової температури через 0°С і приходиться на середину листопада.

Перший сніг, як правило, розтає і стійкий сніговий покрив не встановлюється. В середньому сніговий покрив залягає на 3 місяці.

Протягом зими відбувається накопичення снігового покрову до 10... 11 см, а в окремі роки товщина його може досягти 50 см і більше. Середній багаторічний сніговий покрив складає біля 20 см.

На початку березня починається руйнування снігового покрову і до кінця місяця сніг зникає.

Запас води в сніговому покрові має велике практичне значення, так як у сукупності з інтенсивністю розтавання снігу визначається стік води в водойми, величина весняного паводку, запас води в ґрунті і т.п.

З збільшенням товщини снігового покрову і його щільності збільшується запас води в снігу.

В середньому, в третій декаді лютого запас води в снігу досягає 30 мм, середній з найбільших запасів дорівнює 51 мм.

**ІІ.3. Повітряне середовище**

В теплий період року, особливо літом та восени, вирішальний вплив на формування вітрового режиму чинять західні відроги. Цим і пояснюється велика повторюваність західних і північно-західних вітрів.

В холодний період року спостерігається стійке поширення на Україну повітряних мас зі сходу, південного сходу; звідси і найбільша повторюваність.

**ІІ.4 Гідрогеологічні умови**

Гідрогеологічні умови характеризуються розвитком четвертинного водоносного горизонту ґрунтового типу та бучакського.

Водовмісними ґрунтами являються піщані шари в товщі лісовидних суглинків.

 Глибина залягання рівня ґрунтових вод змінюється від 8-16м. Режим ґрунтового водоносного горизонту непостійний і не може використовуватися для централізованого водопостачання.

Бучакский водоносний горизонт має саме широке розповсюдження для водопостачання, залягає на глибині від 180 до220м. Статистичний рівень підземних вод сягає на глибині 30-58м. Дебіт свердловин становить від 11-30м3/год. При пониженні рівня на 5м.

На території с.Супротивна Балкацей горизонт експлуатується зі свердловин глибиною 220м, 230 та 233м.

По хімічному складу вода відноситься до гідрокарбонат натрієвого типу.

# ІІI. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА СТРУКТУРИ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ С.СУПРОТИВНА БАЛКА

Село Супротивна Балка розташоване за 48км від м.Полтава та 18км від смт.Нові Санжари

Село Супротивна Балка розташованона відстані 18км., смт.Нові Санжари це унікальні населені пункти в Новосанжарському районі з визначною історіє, має зручні транспортні зв’язки, значні природні ресурси, тому доцільно розглядати населений пукти як провідний структурний елемент у формуванні рекреаційно-туристичної системи Полтавської області та Новосанжарського району.

 Визначення перспективної структури господарського комплексу с.Супротивна Балкана період реалізації генерального плану (станом на 2037 рік) передбачає застосування програмно-цільового прогнозу. Такий прогноз є моделюванням бажаних станів (норм) на основі попередньо визначених критеріїв. В його основу при визначенні перспективної структури господарського комплексу населених пунктів покладено структурно-аналоговий підхід. Цей підхід ґрунтується на відомій тезі про те, що більш розвинутий суспільно-територіальний таксон демонструє для менш розвинутого головні риси, які тому необхідно набути в майбутньому.

 Прогноз розвитку структури господарства с.Супротивна Балкаґрунтувався на показниках економічного розвитку Полтавської області, Новосанжарського району, Супротивнобалківської сільської ради, матеріалах Схеми планування Полтавської області. При цьому до уваги брались особливості розвитку та функціонування окремих галузей господарства, прогнозна чисельність і структура населення села.

Особливе значення при прогнозуванні розвитку села є врахування рекреаційно-туристичного потенціалу населеного пункту, проектом розглянута можливість розвитку як на території села, так і на прилеглих територіях об’єктів рекреаційно-туристичного обслуговування.

**ІІІ.1. Сценарії демографічного прогнозу**

 Прогноз чисельності населення та структури трудових ресурсів с.Супротивна Балкаґрунтувався на матеріалах Супротивнобалківської сільської ради про демографічні показники по с.Супротивна Балката «Прогнозу чисельності та статево-вікового складу населення Полтавської області до 2036 р., розробленого інститутом демографії та соціальних досліджень НАН України ім. М. В. Птухи.

**Прогноз чисельності та статево-вікового складу населення с.Супротивна Балка**

Згідно із показниками динаміки демографічної структури населення с.Супротивна Балка(Таблиця ІІІ.1), відмічається стабілізація структури населення.

Таблиця ІІІ.1.Динаміка демографічної структури населення с.Супротивна Балка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населення** | **2017** | **2016** | **2015** | **2014** | **2013** |
| Усього , у тому числі: | 275 | 296 | 286 | 289 | 302 |
| Прибувших у населений пункт, осіб |  |  |  |  | 64 |

Збільшення чисельності населення може бути досягнуто за рахунок механічного руху – залучення переселенців із інших районів Полтавської області та регіонів України. Для цього мають бути створені відповідні умови для працевлаштування, обслуговування та відпочинку населення. Також територія селаСупротивна Балкамає значний ресурс для розвитку «другого житла» - будинків всесезонного тимчасового перебування з метою відпочинку або вирощування продуктів харчування.

Таким чином, визначення перспективної чисельності населення с.Супротивна Балкадоцільно здійснити виходячи із потенціалу територіальних ресурсів для розміщення населення.

Згідно із довідкою Супротивнобалківської сільської ради «Про характеристику намірів та потреб використання території с. Супротивна Балка», визначені типи проектуємої житлової забудови – індивідуальні садибні житлові будинки із площею земельної ділянки для обслуговування до 2500м2.

Таблиця ІІІ.2.Визначення перспективної чисельності населення с.Супротивна Балка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Етапи розвитку  | Квартали перспективної житлової забудови | Площа території житлових кварталів, га | попереднє визначення потреби у сельбищній території (ДБН 360-92\*\*, т.3.1), га, територія на 1000 люд./га//показники щільності населення для районів садибної забудови при середньому складі сім'ї 2,3 чол., люд/га | Розрахункова кількість жителів, люд. |
| Існуюча чисельність населення с.Супротивна Балка | 275 |
| І | Житлова забудова до 3-х поверхів із земельними ділянками (індивідуальна садибна) | 9,65 | 49,0 | 110 |
| **Усього на І етап** |  |
| ІІ | Житлова забудова до 3-х поверхів із земельними ділянками (індивідуальна садибна) | 9,99 | 43,0 | 99 |
| **Усього на розрахунковий період** | **485** |

*Розрахунок структури населення села методом трудового балансу.*

 А х 100

 Н= ------------------------------,

 Т – а – в – п + м – Б

де:

Н – загальна чисельність населення;

А – місто утворююча група;

Т – працездатне населення (з 18 до 60 річного віку – 60%);

а – чисельність зайнятих домашнім і особистим селянських або підсобним господарством,– 10%);

в – чисельність учнів та студентів в працездатному віку (1 черга – 4%, на розрахунковий термін – 5%);

п – непрацюючі інваліди працездатного віку (1 черга – 2-2, 5%, на розрахунковий термін – 1-1, 5%);

м – чисельність працюючих пенсіонерів (1 черга 4%, на розрахунковий термін – 7%);

Б – обслуговуюча група населення (1 черга – 19-20%, на розрахунковий термін – 23-27%).

Розрахунками прийнято, що в населеному пункті тимчасово буде приживати 20% рекреаційного населення (населення "другого житла").

*Структура трудових ресурсів*Таблиця ІІІ.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПОКАЗНИКИ** | **Сучасний стан** | **І етап** | **ІІ етан (розрахунковий період)** |
|  | **осіб** | **осіб** | **%** | **осіб** | **%** |
|   | 157 | 385 | 100 | 485 | 100 |
| Т- працездатне населення | 233 | 60% | 292 | 60% |
| а). зайнятих домашнім і особистим селянських або підсобним господарством | 23 | 10% | 29 | 10% |
| в). учні та студенти в працездатному віці | 9 | 4% | 15 | 5% |
| п). непрацюючі інваліди працездатного віку  | 5 | 2% | 7 | 2,50% |
| м). працюючі пенсіонери  | 9 | 4% | 20 | 7% |
| Б – обслуговуюча група населення  | 47 | 20% | 79 | 27% |
| **А. Містоформуюча група (виробнича сфера)** | **109** | **28%** | **110** | **23%** |
| в тому числі: |   |   |   |   |
| –      сільськогосподарське виробництво, фермерське господарство | 22 | 20% | 22 | 20% |
| –      будівництво | 3 | 3% | 3 | 3% |
| –      зовнішній транспорт та зв’язок | 2 | 2% | 2 | 2% |
| –      інші | 3 | 3% | 3 | 3% |
| **Б. Невиробнича сфера (обслуговуюча група)** | **47** | **20%** | **79** | **27%** |
| в тому числі: |   |   |   |   |
| –      фінанси, кредит, страхування | 2 | 1% | 6 | 2% |
| –      торгівля, громадське харчування, матеріально-технічне постачання та збут | 12 | 5% | 20 | 7% |
| –      охорона здоров’я, спорт, соціальне забезпечення, у т.ч. рекреація і туризм | 12 | 5% | 20 | 7% |
| –      освіта  | 14 | 6% | 23 | 8% |
| –      органи управління | 5 | 2% | 6 | 2% |
| –      колективні, громадські та особисті послуги | 2 | 1% | 3 | 1% |
| **Всього за групою А та Б** | **155** |  | **188** |  |

# ІV. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ПО СТРАТЕГІЇ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ с.Супротивна Балка

При встановленні перспективної чисельності зайнятих в галузях господарського комплексу села, розрахунки проводилися на основі загальновизнаних європейських критеріїв секторного підходу віднесення організацій, підприємств, закладів, установ та домогосподарств до первинного (І), вторинного (ІІ) та третинного (ІІІ) секторів економіки.

До первинного сектору економіки доцільно віднести виробництва на території Супротивнобалківської сільської ради (за межами населених пунктів).

До вторинного сектору відносяться підприємства будівництва, транспорту та зв’язку. У структурі зайнятості на проектний період частка вторинного сектору складе 15 – 20 % .

До третинного сектору відносяться підприємства виробництва послуг: торгівлі і громадського харчування, побутового обслуговування, матеріально-технічного постачання та збуту, підприємства, організації та установи культурно-побутового обслуговування населення; організації та установи державного та місцевого управління; громадські організації та об’єднання; благодійні організації; релігійні організації. У структурі зайнятих на проектний період частка третинного сектору складе 60-75%.

Проектом визначені території промислової, фермерські господарстваз поголів'ям худоби до 300 голів, промислово-складської та господарчої зони, де доцільно розміщувати нові виробництва та об’єкти складського, транспортного господарства, або перепрофілювати існуючі виробничі потужності. Розвиток виробничої бази села передбачається у межах існуючої виробничої зони за рахунок реконструкції виробничих потужностей та за рахунок резервів. Господарчу та складську зону передбачено розширити за рахунок територій поблизу та у зоні відводу зовнішніх магістралей.

Допускається розміщення у сельбищній зоні промислових підприємств, які не є джерелами викидів шкідливих речовин, не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів. При цьому відстань до житлових будинків, ділянок дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я, відпочинку та фізкультурних споруд слід встановлювати за погодженням з органами державного санітарного нагляду, але не менше 50 м від межі території об'єкту.

Розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємства буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи. (Дані дослідження виконують спеціалізовані установи та організації).

Конкретизація доцільності розміщення нових, реконструкції або перепрофілювання тих або інших виробничих підприємств проводиться на подальших етапах проектування (при розробленні ДПТ, планів забудови).

Таблиця ІV.1. Пропозиції щодо формування виробничого комплексу населеного пункту.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Розміщення** | **Галузь господарського комплексу** | **Назва комплексу,** **підприємства** | **Кількість працюючих, чол.****(Ічерга/****ІІ черга)** | **Площа території** | **Розмір сан. захисної зони** | **Примітки** |
| Виробничі підприємства |
| південний пром. район | Тваринництво,Переробка с/г продукції | По переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання:- олійні (рослинного масла);- заводи фруктових та овочевих соків та безалкогольних напоїв;- пивоварні заводи (без солодовників);-хлібозаводи, консервні заводи | 7/7 | 11,89га | 50 м |  |
| Культиваційні: - теплиці та парники при обігріванні електроенергією, парою або водою;- теплиці та парники на біологічному обігріванні на гною.По переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання :- овочів (сушіння, засолювання, квашення);- по виробництву крохмалю;-цукрові заводи без жомосховищ. | 3/3 |  | 100 м |
| Великої рогатої худоби:-державні та колективні підприємства по вирощуванню відгодівельного та ремонтного молодняка з поголів'ямдо 3000 голів;-ферми молочного та м'ясного напрямку в державних та колективних підприємствах з поголів'ям корівбільше 600 голів;- свинарські:на 150 голів;- вівцеферми в селянських (фермерських) господарствахвід 400 до 1000 голів; | 4/4 | 5,83га | 300 м |
| По виробничо-технічному обслуговуванню сільськогосподарських підприємств  | - виготовлення глиняних виробів, столярно-теслярські, меблеві підприємства;- виробництво бондарських виробів;- будівельні двори. | 2/2 |  | 50 м |  |
| - гаражі та підприємства по ремонту, технічному обслуговуванню та зберіганню сільськогосподарських машин та автомобілів при числі двигунів до 100 одиниць . | 2/2 |  | 100 м |  |
| - виробництво з відходів деревини деревностружкових, деревноволокнистих та цементно-фібролітових плит з використанням фенолформальдегідних смол. |  |  | 300 м |  |
| Пасіка | Пасіка |  | 0,57 га | 300 м |  |
| Комунально -складська територія | Склади зберігання сільськогосподарської продукції: -зерна, овочів, фруктів, картоплі;-Промтоварні та продовольчі торгово-розподільні склади. | 2/2 | 2,27 га | 50 м |  |
|  | Склади зберігання сільськогосподарської продукції:- грубих кормів, необмолоченого хліба та рослинного волокна;- елеватори;- склади тимчасового зберігання утильсировини без її переробки. | 2/2 | 0,18 га | 100 м |  |

 Реалізація оптимістичного варіанту вимагає ініціативи та значних організаційних зусиль з боку управлінських структур. Пріоритетного значення серед проектів інвестиційної діяльності мають набути ті, що безпосередньо відповідають завданням інноваційного варіанту розвитку промислового комплексу села.

# V. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.НАПРЯМКИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ с.Супротивна Балка

**Цілі і задачі територіального планування с.Супротивна Балка**

 Основними цілями територіального планування є створення сприятливого середовища життєдіяльності і сталого розвитку населеного пункту, забезпечення екологічної і техногенної безпеки, збереження природної і культурної спадщини.

 При розробці загальної концепції соціального і територіального розвитку с.Супротивна Балка:

* намічаються заходи щодо удосконалення розселення і організації системи культурно-побутового обслуговування, розвитку транспортних та інженерних комунікацій з розрахунком місткості, потужності і обґрунтуванням розміщення відповідних об'єктів;
* прогнозується проектна кількість населення;
* пропонується розширення території с.Супротивна Балказ визначенням проектних меж;
* передбачаються заходи з охорони навколишнього середовища.

 З метою забезпечення більш ефективного використання земель населеного пункту і створення сприятливих умов для проживання генеральним планом передбачається організація наступних функціональних зон: громадського обслуговування - системи громадського центру с.Супротивна Балка(головного центру та підцентрів), житлової,комунальної, ландшафтно-рекреаційної, транспортно-комунікаційної.

 У зв’язку з цим в основу територіального упорядкування та розширення території села покладена ідея формування планувального каркаса на основі реорганізації та розвитку вулично-дорожньої мережі відповідно до сучасних вимог і перспективної інтенсивності руху пасажирського і легкового транспорту.

 Згідно з проблемним рішенням, роль такого каркасу будуть виконувати головні вулиці, що проходять по основним висям функціональної діяльності села, а саме: вул.Говтвянська та вул.Молодіжна,– існуючі головні вулиці села. Проектом передбачено реконструкцію цих вулиць (у межах існуючих червоних ліній), яка має включати розширення смуг руху транспорту до нормативних вимог, улаштуванням велосипедних доріжок та тротуарів.Прокладання нових житлових вулиць у кварталах запроектованої житлової забудови з шириною профілю 12-16 м.

Система громадського центру розглядається генеральним планом як просторова структура і складається із загально селищного громадського центру та спеціалізованих центрів –учбового, фізкультурно-спортивного, торговельного та ін.

 *Проектними рішеннями передбачаються основні заходи щодо організації і функціонування селищного центра:*

* функціональне впорядкування території;
* доповнення об’єктами громадського обслуговування, згідно розрахунків;
* диференціація руху транспорту і пішоходів;
* формування рекреаційної зони на березі водоймі ставків.

*Заходи по функціонально-планувальній організації* с.Супротивна Балка*:*

* упорядкування, благоустрій та розвиток мережі вулиць і проїздів;
* удосконалення маршрутів громадського транспорту (автобуси, маршрутні таксі).
* озеленення внутрішньо-квартальних територій;
* відновлення та розширення рекреаційної зони вздовж берега ставків;
* реконструкцію системи озеленення з формуванням озеленених територій спеціального призначення (санітарно-захисних зон у межах санітарних розривів від промислових підприємств до сельбищної зони, кладовищ, ін.);
* розширення території с.Супротивна Балка.

 Проектна площа території с.Супротивна Балка складе 381,34 га, чисельність населення –487 чол. На розрахунковий період щільність населення складе 1,37 чол./км2

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок резервних територій та розширення фактичних меж населеного пункту.

 Потребу в територіях під садибне будівництво передбачено забезпечити за рахунок територій у південній, північній та західній частині.

 Генеральним планом передбачені значні обсяги садибного будівництва в обсязі 49садиб (з урахуванням раніше запроектованих) на І етап та 43 садибна розрахунковий період.

Проектними рішеннями встановлені санітарно-захисні зони від виробничих та комунальних об’єктів, уточнені межі їх планувально-територіальних утворень, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

 Ландшафтно-рекреаційна зона формується на основі існуючих зелених насаджень і створення нових зон відпочинку.

 Відповідно до розрахунків, приведеним у розділі “Система озеленення та рекреаційного обслуговування, с.Супротивна Балкамають достатню площу територій для формування озеленених територій загального користування.

 Генеральним планом пропонується виконати благоустрій і озеленення фізкультурно-спортивної зони, благоустрій скверів та влаштування куточків відпочинку та дитячих майданчиків у існуючих та у нових запроектованих житлових кварталах.

Враховуючи значний природний ресурс, генеральним планом приділена значна увага розширенню рекреаційної діяльності. Особлива увага в проекті приділена території біля берегів ставків та пропонується благоустрій території з організацією парку зони короткочасного відпочинку та рекреаційних об’єктів короткочасного та довготермінового відпочинку.

*Об’єкти комунального господарства*

Проектом передбачено удосконалити існуючу систему функціонування об’єктів комунального господарства на рівні первинної системи розселення – Супротивнобалківської сільської ради з урахуванням кількісних показників населення на перший етап та розрахунковий період.

Запропоновано встановити СЗЗ 300м діючого кладовища у сельбищній зоні села.

#  VІ. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

 Державна містобудівна політика орієнтована на стратегію, що направлена на поліпшення умов життя населення.Законодавчими засадами містобудівельної політики є Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про Генеральну схему планування території України», Закон України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності».

При визначенні на розрахунковий період обсягів та структури житлового будівництва для с.Супротивна Балка були враховані такі фактори:

* проектна чисельність населення села;
* наявність резервних територій, які можливо використати для житлової забудови;

***Чисельність населення села*.**

Згідно з розрахунками, чисельність населення с.Супротивна Балкана першу чергу становитиме - **385** осіб, на розрахунковий період - **485** осіб.

Планується садибне житлове будівництво.

Орієнтовний розрахунок необхідного обсягу нового житлового будівництва.

Житлове будівництво:

Садибне житлове будівництво:

І етап –48садиб - х 100 м2= 4800 м2 загальної площі;

на розрахунковий період - 43 садиба х 100 м2 = 4300 м2 загальної площі;

Середня житлова площа садибного будинку орієнтовно приймається у обсязі 100 м2 загальної площі.

РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № кварталу | Територія, га | Існуюче використання | Тип забудови на ділянці | Прийнятий розмір присадибної ділянки, га | Обсяги житлового будівництва | Чисельнісь населення (осіб) | Належність ділянки до населеного пункту | Місцезнаходження ділянки відносно існуючих фактичних меж села |
| Будинків (квартир) | Тис.кв.м. |
|  |  | **Існуючий стан** |  |  | **275** | Супротивна Балка |  |
| **Перша черга** |
| Індивідуальна садибна житлова забудова (раніше запроектована) |
| 2 | 2,19 | городи | інд. | 0,22 | 10 | 1,0 |  | Супротивна Балка | В фактичних межах |
| 5 | 3,46 | городи | інд. | 0,20 | 17 | 1,7 |  | Супротивна Балка | В фактичних межах |
| 6 | 3,09 | городи | інд. | 0,18 | 17 | 1,7 |  | Супротивна Балка | В фактичних межах |
| 8 | 0,91 | городи | інд. | 0,23 | 4 | 0,4 |  | Супротивна Балка | В фактичних межах |
| Σ | **9,65** |  |  |  | **48** | **4,8** | **110** |  |  |
| Σ |  |  |  |  |  |  | **385** |  |  |
| **Розрахунковий строк** |
| Індивідуальна садибна житлова забудова (проектна) |
| 1 | 2,12 | городи | інд. | 0,23 | 9 | 0,9 |  | Супротивна Балка | В фактичних межах |
| 3 | 0,58 | городи | інд. | 0,19 | 3 | 0,3 |  | Супротивна Балка | В фактичних межах |
| 4 | 1,9 | городи | інд. | 0,23 | 8 | 0,8 |  | Супротивна Балка | В фактичних межах |
| 7 | 2,49 | городи | інд. | 0,22 | 11 | 1,1 |  | Супротивна Балка | В фактичних межах |
| 9 | 2,9 | городи | інд. | 0,24 | 12 | 1,2 |  | Супротивна Балка | В фактичних межах |
| Σ | **9,99** |  |  |  | **43** | **4,3** | **99** |  |  |
| Σ | **19,64** |  |  |  | **92** | **9,2** | **485** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# VІІ. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

**Організація системи культурно-побутового обслуговування населення, розміщення та розрахунок місткості закладів**

 Розрахунки об’єктів культурно-побутового обслуговування населення виконано згідно з нормативними вимогами державних будівельних норм України «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» ДБН 360-92\*\*.

У межах основних структурно-планувальних елементів с.Супротивна Балкапередбачено території для розміщення об'єктів і установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються як громадські центри та підцентри.

Центр у с.Супротивна Балка розглядається як просторова система, до складу якої входять:

* центральне ядро – лінійно просторова система вздовж вулиці Говтвянська;
* під центри у житловій садибній забудові – територій об’єктів повсякденного обслуговування.

 Розрахунок ємності установ і підприємств обслуговування населення с.Супротивна Балка визначений з розрахункової чисельності населення на першу чергу (388осіб), розрахунковий строк (485 осіб).

*Дошкільні заклади*

 Згідно ДБН кількість дошкільних закладів у населеному пункті розраховується на основі статистичних даних про кількість дітей дошкільного віку по групах:

- від 3 до 6 років (діти дошкільного віку);

 - від 6 до 18 років (діти шкільного віку).

Таблиця VІІ.1. Розподіл населення за віком (осіб), Новосанжарський район, обидві статі. (за матеріалами інтернет ресурсу database.ukrcensus.gov.ua).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вікові групи населення | Розподіл населення за віком Новосанжарський район | % | Розподіл населення за віком с.Супротивна Балка (нв розрахунковий строк) | Школи (100%) | Місткість ясел-садків (75%) |
| Усього населення | дітей | І черга | ІІ черга | І черга | ІІ черга | І черга | ІІ черга |
| 3-5 | 34174 | 1024 | 2,99% | 385 | 485 |  |  | 12 | 15 |
| 6-17 | 4098 | 11,99% | 46 | 58 |   |   |

У розрахунках місткості дошкільних та шкільних закладів враховувалися діти села Кальницьке, територія якого межує із територією с.Супротивна Балка.

Забезпеченість дошкільними установами встановлюється із розрахунку не менше 85%.

Таблиця VII.2. ПОТРЕБА В УСТАНОВАХ ТА ПІДПРИЄМСТВАХ ОБСЛУГОВУВАННЯ с. Супротивна балка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва закладів | Розрахункова норма | Одиниця виміру | Місткість, зумовлена розрахунком | Прийнято проектом з урахуванням додаткової місткості | В тому числі розміщуються | Розміри земельних ділянок, га |
| В існуючих придатних будівлях | У будівлях, визначених під реконструкцію | У нових будівлях |
| Ічерга | Розрах. строк | Ічерга | Розрах. строк | Ічерга | Розрах. строк |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Установи освіти** |
| Дитячі дошкільні установи | У межах 85% охоплення дітей дошкільного віку | дітей | 15 | 20 |  |  |  |  | 12 | 15 | 0,2 |
| Школа І-ІІІ ступеню | 100% рівень охоплення дітей до 16 р. | дітей | 58 | 90 | 45 | 45 |  |  |  |  | 0,45 |
| **Заклади охорони здоров'я** |
| Фельдшерсько-медичний пункт | За завданням на проектування | об’єкт | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  | 100 м2 |
| аптеки | 0,104 на 1000 жителів | об’єкт | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  | 50 м2 |
| **Фізкультурно-спортивні споруди** |
| Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні) | 0,8 га на 1000 жителів | га | 0,4 | 1,6 |  |  |  |  |  |  | 1,6 |
| **Установи культури й мистецтва, культові споруди** |
| Клубні установи та центри дозвілля | 131 місць відвідування на 1000 жителів | місць відвідування | 65 | 100 | 100 |  |  |  |  | 200 | 300 |
| Культові споруди | За завданням на проектування | об’єкт | 1 | 1 |  |  |  |  | 1 |  | 1 |
| **Підприємства торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування** |
| Магазин продтоварів | 80 м2  торгової площі на 1000 жит | м2 торгової площі | 40 | 150 | 200 |  |  |  |  | 50 | 200 |
| Магазин промтоварів | 150 м2  торгової площі на 1000 жит | м2 торгової площі | 75 | 300 | 300 |  |  |  |  |  | 300 |
| Заклади громадського харчування | 40 місць на 1000 жит | кількість місць | 20 | 100 |  |  |  |  |  |  | 250 м2 |
| Підприємства побутового обслуговування | 9 місць на 1000 жит | робочих місць | 5 | 5 |  |  |  |  | 5 |  | 30 м2 |
| **Організації та установи управління кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку** |
| Відділення зв’язку | За нормами і правилами міністерства зв’язку | Об’єкт | 1 | 1 |  |  |  |  | 1 |  | 1 |
| Відділення банків | 1 операційна каса на 10 тис. жит | Операційна каса | - | - | - |  |  |  |  |  | - |
| Відділення та відділи ощадного банку | 1 операційне місце на 2-3 тис жит | 1 операційне місце | - | - | - |  |  |  |  |  | - |
| Готелі | 5 місць на 1000 жителів | місць | 3 | 3 |  |  |  |  | 3 |  | 3 |
| **Установи житлово-комунального господарства** |
| Пожежне депо | 2 пож. автомобілі | Пожежна автомашина | 1 | 1 |  |  | - |  | 1 |  | 1 |
| Кладовище традиційних поховань | 0,24 га на 1000 жит | га | 0,12 | 1,3 |  |  |  |  |  |  | 1,3 |

На даний час дошкільні заклади відсутні.

Проектом передбачено на перший етап та на розрахунковий період добудова дитячого дошкільного закладу при НВК на 20 місць, щоб забезпечити нормативні потреби.

В с. Супротивна Балка передбачено навчальні місця при НВК для дітей шкільного та дошкільного віку селаКальницьке, що будуть доставлятись шкільним автобусом, який базується на базі ЗНЗ Супротивна Балка.

*Загальноосвітні школи*

 Мережа загальноосвітніх шкіл вирішується з урахуванням формування єдиної взаємопов'язаної системи, яка включає обслуговування населених пунктів старшими, основними та початковими школами.

Забезпеченість шкільними установами встановлюється із розрахунку 100% дітей шкільного віку.

На даний час існуюче заповнення школи становить 41 учень,- класів, що в повні мірі забезпечує нормативні потреби на першу чергу та на розрахунковий період.

Згідно з розрахунками, на першу чергу та на розрахунковий період місткість у шкільних закладах села становитиме до 90 місць.

Доцільно кооперувати шкільні установи з позашкільними закладами.

*Позашкільні заклади*

Основними типами позашкільних закладів, призначених для розвитку і виховання дітей у вільний від занять в загальноосвітній школі час, є: музичні, художні школи, школи мистецтв, дитячі спортивні комплекси, дитячі центри дозвілля.

Кількість учнів у позашкільних закладах залежить від кількості учнів в загальноосвітніх школах.

*Лікувально-профілактичні заклади.*

 Передбачено удосконалити мережу лікувальних закладів, крім існуючого ФАП, передбачити розміщення амбулаторії сімейної медицини на території запроектованого центру дозвілля.

*Фізкультурно-оздоровчі та спортивні будинки і споруди*

Фізкультурні і спортивні споруди є складовими елементами системи загальноміського центру.

Фізкультурно-спортивна зона склалася на території громадського центру. Існуючі фізкультурно-спортивні споруди потребують реконструкції, площадки - благоустрою.

Проектом запропоновано удосконалити мережу фізкультурно-спортивних об'єктів шляхом:

- запропоновано новий стадіон з набором площинних спортивних споруд, у т.ч. футбольного поля розміром 60 х 40 м з біговою доріжкою;

- універсальні майданчики для спортивних ігор, майданчики для загальної фізичної підготовки на території житлових кварталів і існуючих вільних територіях в межах ярів.

*Культурно-освітні та культові установи*

 Мережі культурно-просвітніх закладів формуються на міжсельбищній основі в межах адміністративних районів з урахуванням розвитку транспортних зв'язків між населеними пунктами.

Культурне обслуговування населення здійснюється культурно-просвітніми закладами: Будинок культури, бібліотека, музей та інші заклади , що утворюють територіальні мережі.

Існуюча мережа об’єктів культурного с.Супротивна Балка складається із сільського клубу з залом на100 глядацьких місць.

Згідно із розрахунками, потреба в установах культури та мистецтва становить: 300 місць відвідування клубних установ.

Проектом передбачено будівництво нового центру дозвілля з багатофункціональними залами на 300 відвідувачів неподалік вул. Говтвянська. Також потребують облаштування та благоустрою земельні ділянки для розміщення та експлуатації даного об’єкту, а саме: перед входами в центри дозвілля організувати майданчики для накопичення відвідувачів площею не менше 600 кв.м.; зони відпочинку, літні споруди для клубної роботи, майданчики для спортивних ігор, дитячі майданчики, майданчики технічного обслуговування.

Проектом передбачено будівництво об’єкту культового призначення (церкви та інших установ) по вул. Спортивназ визначенням земельної ділянка до 0,5 га.

*Підприємства роздрібної торгівлі.*

Торговельне обслуговування здійснюється торговельними підприємствами і складається із основних груп:

 - підприємства комплексного характеру у складі кількох магазинів, а також об'єкти громадського харчування та побутового обслуговування (торговельні центри);

 - універсальні, спеціалізовані магазини, а також підприємства торгівлі товарами повсякденного попиту (ТПП).

Мережа роздрібних торговельних підприємств формується з урахуванням часової доступності окремих підприємств і центрів різного функціонального призначення.

Підприємства повсякденного обслуговування охоплюють населення, яке проживає в межах 25-30-хвилинної пішохідної доступності, на відстані близько 2 км.

Мережа стаціонарних торговельних підприємств доповнюється дрібно-роздрібними (павільйони, кіоски, лотки).

 Потужність торговельних підприємств установлюється у відповідності з розрахунковими показниками та наведена в таблиці 7.1.

*Підприємства побутового обслуговування.*

Основними типами підприємств побутового обслуговування є комплексні приймальні пункти на 4 робочих місця(на території громадського центру у об'єкті павільйонного типу).

*Комунальні підприємства.*

 До підприємств комунального господарства відносяться: готелі, пожежні депо та пости, а також кладовища й громадські вбиральні.

Проектом передбачено спорудження пожежного депо в комунальній зоні на в’їзді в села, в північно-східній частині біляводоймибудівництво під'їзного пірсудля забору водидля пожежегасіння.

Встановлення СЗЗ від існуючого кладовища в західній частині села 300мта від полігону ТПВв східній частині 300м, поряд пропонується будівництво сортувальної станції ТПВ.

Запроектована станція біологічної очистки каналізаційних стоків з СЗЗ 200м буде в західній частині села.

*Органи управління і зв'язку*

 Органи управління розміщуються у відповідності з адміністративним та господарським статусом населених пунктів.

Місткість будівель органів управління та потужність відділень зв'язку визначається штатним розкладом цих установ.

На території громадського центру у адміністративні зоні у будівлях адміністративного призначення знаходяться організації та установи управління, кредитно-фінансові установи та підприємства зв’язку.

# VIII.ЛАНДШАФТНО – РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

 **Озеленені території населеного пункту с.Супротивна Балка**

Номенклатура структурних елементів території комплексної зеленої зони с. Супротивна Балка, відповідно до нормативних вимог, включає такі категорії територій:

 - загального користування в межах забудови населеного пункту (території скверів, міських і спеціалізованих парків, бульварів);

 - обмеженого користування (на територіях ділянок установ громадського призначення, охорони здоров’я, ділянки спортивних пристроїв і споруд, прибудинкові території усуспільненого житлового фонду);

 - особисті ( на приквартирних і присадибних ділянках);

 - спеціального призначення (санітарно-захисні і охоронні зони, вулиці і дороги, полезахісні смуги тощо);

 - загального користування за межами забудови та населеного пункту (природні ландшафти, ландшафтно-рекреаційні території);

а також не озеленюванні території, котрі в с.Супротивна Балкапредставлені сільськогосподарськими землями та водоймами.

**Система зелених насаджень населеного пункту с.Супротивна Балка**

Існуючий стан населеного пункту відзначається значною кількістю озеленених і природних територій вздовж берегів ставків, але вони у більшості своєї не мають благоустрою, слабко пристосовані для рекреаційної діяльності і короткочасного відпочинку. Існуючі території, котрі облаштовані для активного і тихого відпочинку, зосереджені в межах громадського центра села. Інші житлові квартали і райони села не мають облаштованих озеленених територій загального користування.

Проектом передбачається рівномірний розподіл озеленених територій загального користування серед житлових територій, безперервна система озеленених територій, які у поєднанні з оточуючими заміськими природними територіями формує комплексну зелену зону.

Необхідна площа озеленених територій загального користування, розміщуваних на території забудови с.Супротивна Балка, розрахована відповідно до таблиці 5.1 ДБН 360-92\*\*. Вони повинні бути відповідно облаштовані та мати відповідний благоустрій. Загальна площа озеленений територій загального користування буде становити 2,9га, що становить 59 м2 / люд іперевищує нормативні вимоги ( 12 м2 / люд). Допустима кількість одночасних відвідувачів території парків і скверів неповинна перевищувати 100 люд/га.

З урахуваннях всіх існуючих і запроектованих об’єктів питома вага озеленених територій в межах забудови населеного пункту с.Супротивна Балкабуде становити 6 %.

**Необхідна площа озеленених територій загального користування**

Таблиця VІІІ. 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Озеленені території загального користування у межах міста | Наявні озеленених територій на існуючий час | Необхідна площа озеленених територій (га) | Запроектовано озеленених територій | Всьогоозеленених територій на розрахунковий період |
| 2017рік | Перша черга | Розрахунковий період |
| Загальноміські парки, сквери, бульвари | 0,012 | 0,012 |  |  | 1,71 | 1,71 |
| Житлових районів | 1,15 | 1,15 |  |  |  |  |
| **Всього** **озеленені території загального користування** | 1,16 | 1,16 |  |  |  | 2,9 |

**Зони відпочинку**

На розрахунковий період запроектований парк зони короткочасного відпочинку, площею – 1,71 га, при нормі 500м2  на одного відвідувача. Рекреаційне навантаження парку зони короткочасного відпочинку не повинне перевищувати 26 люд\га.

Таким чином, потреба у площі озеленених територій загального користування с.Супротивна Балка, задовольняється за рахунок резервних територій у сельбищній зоні, за рахунок благоустрою та облаштування територій природних ландшафтів.

Проектом передбачено планувальна організація:

* скверів з куточками відпочинку, дитячими майданчиками, малими архітектурними формами, елементами благоустрою та озеленення на території громадського центру;
* скверів з дитячими і спортивними майданчиками у житловій забудові (на території запроектованої житлової забудови);
* спортивних майданчиків в житлових районах;
* парку зони короткочасного відпочинку вздовж берегів ставків, з пляжами, місцями відпочинку);
* об’єкту короткотермінового або довгострокового рекреаційного обслуговування у західній частині села поблизу cтавків та природного лісового масиву.

Таблиця VІІІ.2

**Проектна номенклатура ландшафтно-рекреаційних територій с.Супротивна Балка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ландшафтно-рекреаційні території та рекреаційні об’єкти | Нормативні вимогим 2/ люд | Нормативна площа на розрахунковий періодм 2 | Площа території м2 | Примітка |
| Існуючий стан | Перша черга | Розрахунковий період |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Парки, сквери загального користування | 12м 2 / люд | 5844 | 11500 | 2100 | 15000 | - |
| 2 | Території загального користування у житлових районів | 6м 2 / люд | 2922 |  |  | 4300 | - |
| 3 | Парк зони короткочасного відпочинку, у тому числі | 500 м2 / відв | - | - | - | - | - |
| 4 | Зона зелених насаджень спецпризначення |  |  |  |  | 44400 |  |
|  | Усього |  | 11803 | 11500 | 2100 | 66737 |  |

*Благоустрій* с.Супротивна Балка

Зовнішній благоустрій включає вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення й квіткове оформлення, геопластику рельєфу - брукування майданів і майданчиків, улаштування підпірних стінок, сходів, пандусів) та ін.

Розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці. Перед фасадами стендів улаштовується оглядовий майданчик завширшки до 5 м.

При в'їзді в с.Супротивна Балка установлюється дорожній знак із назвою населеного пункту.

В'їзний знак установлюється на відстані не менше 3 м відкраю обочини дороги на розширенні або за кюветом на придорожній смузі. При установці декоративного знаку влаштовується майданчик розміром 10 х 15 кв.м із плиточним брукуванням, лавками та квітником. На підходах до майданчика влаштовуються перехідно-швидкісні смуги для розгону й гальмування автотранспорту, а також спеціальний майданчик для короткочасної зупинки транспорту.

На автобусних зупинках споруджуються автопавільйони напівзакритого типу з майданчиком для відпочинку площею не менше 30-40 кв.м, на якому розміщуються 2-3 лавки, урна для сміття.

# ІХ. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Охорона навколишнього середовища населених пунктів повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і прийдешніх поколінь.

За інженерно-геологічними умовами територія с.Супротивна Балка на 49 % 174,33 га (з ухилами поверхні до 25‰), що є не зовсім сприятливим для будівництва. Квартали, які запроектовані на розрахунковий період не запроектовані на даній території. В літологічному відношенні це території, складені піщано-суглинисто-глинистими відкладами, переважно лісовидними суглинками (місцями просадними), загальною потужністю 15-40 м. Ці території дреновані, з глибинами залягання ґрунтових вод глибше 3-5 м.

**Стан довкілля**

 *Повітряний басейн.*За метеорологічними умовами с.Супротивна Балкавідноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та менш сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

 Основний вклад в забруднення атмосфери с.Супротивна Балкавносить автотранспорт, викиди якого становили понад 90% від загальної кількості викидів.

Для зниження рівня забруднення атмосферного повітря проектом передбачені заходи планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру, а саме:

 *Водний басейн.* Стан поверхневих вод обумовлений якістю промислових, комунальних та побутових стоків поселення, що в них попадають.

 З метою захисту поверхневих вод організовуються водоохоронні зони та прибережні захисні смуги (з регульованим режимом використання відповідно ВКУ, ст. 88-89). Визначення параметрів водоохоронних зон здійснюється на підставі розроблення окремих проектів.

* У межах водоохоронних зон виділяється прибережна територія суворого обмеження господарської діяльності. Прибережна захисна смуга встановлюється вздовж берегів ставків площею менше 3 гектарів - 25 м.

 *Стан ґрунтів.* Ґрунти зазнають механічного, хімічного та бактеріологічного забруднення. Забруднення атмосферного повітря є одним із джерел вторинного забруднення ґрунтів, зокрема хімічного. Оцінка геохімічного стану ґрунтів села за відсутністю геохімічної зйомки та моніторингу не проводилась.

 *Промислові відходи.*На території Супротивнобалківської сільської ради євиробничі підприємства.

 *Електромагнітне забруднення.* Прояв електромагнітного випромінювання, з перевищенням нормативних рівнів, від трансформаторних підстанцій розповсюджується в межах технічного відводу території об’єкту.

 *Акустичний режим.* Джерелами акустичного дискомфорту в селі є трансформаторні електропідстанції та автотранспорт.

 Перевищення допустимого рівня шуму від трансформаторних підстанції фіксується в межах 25-55 метрів. Дані об’єкти розташовані переважно в межах промислових територій, і не потребують вживання шумозахисних заходів.

*Заходи з охорони навколишнього середовища.*

Основні напрямки реалізації програми охорони довкілля у с.Супротивна Балка– це розробка та запровадження заходів щодо удосконалення технологій виробництва, спрямованих на зменшення обсягів утворення відходів, забруднюючих викидів та скидів, тощо - враховані в територіально-планувальних рішеннях генплану.

Інженерне обладнання

Всі роботи з інженерного обладнання населеного пункту здійснюються відповідно до затвердженого генерального плану с.Супротивна Балката розроблених в його розвиток схем або проектів інженерних мереж: водопостачання, каналізації, теплопостачання, телефонізації, освітлення, проекту вуличного і транспортного розвитку села, озеленення, охорони навколишнього середовища.

Планомірність і взаємна ув’язка рішень з розвитку інженерних систем здійснюється на основі проектів розміщення будівництва

Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд повинна розроблятися з урахуванням повного забезпечення районів сучасними комунальними послугами: каналізацією, водопостачанням, теплопостачанням, електропостачанням, телефонізацією, радіофікацією, дощовою каналізацією, газифікацією, сміттєвидаленням.

Забудовникам, які здійснюють реконструкцію існуючих будівель, забудову кварталів необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію всіх інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог ДБН і методів їх прокладання в умовах реконструкції проїздів, вулиць, благоустрою парків, скверів і т. ін.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Транспортні комунікації і споруди

При новому будівництві або реконструкції існуючої забудови в зоні негативного впливу транспортних засобів на ділянках, що примикають до головних вулиць слід застосовувати відповідні шумозахисні прийоми планування, розміщувати спеціальні шумозахисні будинки, застосовувати шумозахисні вікна (потрійне засклення, склопакети).

Внутрішньо-квартальні під'їзди до одного будинку повинні мати ширину проїзної частини 5.0 м, а якщо під'їзд використовується для двох і більше будинків, ширина проїзної частини повинна бути 6,0 м з тротуарами шириною 1,5 м.

Автостоянки слід розміщувати згідно розрахунку табл.7.5 ДБН 360-92\*\* на початку під'їзду до багатоповерхових будинків.

В межах червоних ліній вулиць можливо розміщувати тільки павільйони для зупинок громадського транспорту та камери інженерних мереж.

В межах червоних ліній вулиць можуть розміщуватись також автостоянки, але не за рахунок ширини проїзної частини.

В межах проїзної частини магістральних вулиць повинна бути заборонена стоянка транспортних засобів. Зупинки громадського транспорту повинні розміщуватись за рахунок розширення проїзної частини шириною не менше 3,0 м з улаштуванням в'їзних та виїзних шлюзів. Частини тротуарів в межах зупинок громадського транспорту повинні бути оснащенні захисними огорожами.

В зонах малоповерхової індивідуальної забудови для зберігання автомобілів слід будувати гаражі на території садиб, а перед входами до садиби можна будувати автостоянки, але не за рахунок тротуарів.

В разі, коли для садибної забудови використовуються вигрібні ями, біля них слід будувати стоянки асенізаційних машин, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

При майданчиках для розміщення сміттєзбиральних контейнерів слід передбачати автостоянки з в’їзними та виїзними шлюзами шириною 5,0 м, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

# Х. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯНА ТЕРИТОРІЇс.Супротивна Балка

## **Загальні положення**

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням планувальних обмежень, що встановлені Схемою планувальних обмежень у складі генерального плану села, зонінгом, планом земельно-господарського устрою села. Межі зон дії планувальних обмежень визначаються містобудівною документацією.

Планувальні обмеження поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об’єкти нерухомості, що знаходяться у зоні впливу обмежень, незалежно від форм власності. Виключенням є об’єкти культурної спадщини, рішення по яких приймаються в індивідуальному порядку відповідно до чинного законодавства, і магістралі, вулиці, використання територій яких визначається їх цільовим призначенням.

Обмеження можуть стосуватися окремих земельних ділянок, поширюватися на частину території зони або кількох суміжних зон. Вони полягають в обмеженні тих видів функціонального використання і забудови території, що дозволені в цих зонах.

 Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.

Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів .

 Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

## **10.1.Види планувальних обмежень**

На території с.Супротивної Балки встановлені наступні види планувальних обмежень:

* *Обмеження за вимогами охорони здоров’я та захисту життя:*
* санітарно-захисні зони підприємств і об’єктів 3-5 класу шкідливості;
* санітарно-захисні зони інших промислових, комунальних і інших об’єктів;
* санітарно-захисні зони від кладовищ;
* зона електромагнітного забруднення від трансформаторних підстанцій і високовольтних ліній електропередач;
* зони санітарної охорони водозаборів.
* *Обмеження за природоохоронними вимогами:*
* прибережні захисні смуги;
* *Обмеження на об’єктах інженерно-транспортноїінфраструктури:*
* охоронні зони інженерних комунікацій від:
* газопроводів;
* електричних мереж;
* водопровідних і каналізаційних мереж;
* мереж теплопостачання;
* ліній зв’язку;
* охоронні зони магістральних трубопроводів;
* червоні лінії вулиць і автодоріг.

## **Режими використання територій у зонах планувальних обмежень**

В даному пункті наводяться загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.

### Санітарно-захисні зони підприємств:

Відповідно до нормативних документів (СН 173-96 п. 5.4) – промислові та інші об’єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови СЗЗ.

СЗЗ слід встановлювати від джерела шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд в т. ч. дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та інших, а також територій парків, скверів та інших об’єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку СЗЗ встановлюються:

* для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря;
* для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення, а також сільськогосподарських підприємств – від межі об’єкту.

На зовнішній межі СЗЗ, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи.

СЗЗ не повинна розглядатись як резерв розширення підприємств, сельбищної території і прирівняних до них об’єктів. Основою для встановлення СЗЗ є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об’єктів.

Територія СЗЗ має бути розпланованою та упорядкованою. Проекти СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у зоні.

Існуючі та запроектовані підприємствав с.Супротивній Балці відносяться до підприємства малої потужності різних галузей промисловості III-V класу шкідливості із розміром СЗЗ 50м - 300м.. У межах СЗЗ від промислових підприємств і виробництв, сільськогосподарських об’єктів, об’єктів комунального призначення житлові будинки та будинки громадського призначення не розташовуються.

В санітарно-захисних зонах (СЗЗ) не допускається розміщувати:

* житлові будинки;
* дитячі дошкільні заклади;
* загальноосвітні школи;
* установи охорони здоров’я та відпочинку;
* спортивні споруди;
* сади, парки
* садівницькі товариства і городи.

В межах санітарно-захисних зон допускається розміщувати:

* підприємства, їх окремі споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона при умові аналогічного характеру шкідливості;
* пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади і бази (крім продовольчих);
* будинки управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, магазинів, підприємств громадського харчування, поліклінік, науково-дослідницьких лабораторій, пов’язаних з окремим, або групою підприємств;
* приміщення для чергового та аварійного персоналу, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації ЛЕП, нафтогазопроводи, артсвердловини для технічного водопостачання, водоохолоджувачі споруди, інші технічні споруди, розсадники декоративних рослин.

На ділянках, що мають і зберігають за містобудівною документацією на перспективу житлову функцію і розташовані у даний час у санітарно-захисних зонах, реконструкція житлових будинків обмежена і допускається, як виняток, за висновком органів санепіднагляду за умови вжиття заходів, що забезпечують виконання встановлених для житлових приміщень гігієнічних вимог згідно п. 7.2 ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт». Розміщення нових житлових будинків, дитячих установ, лікарень можливо після ліквідації джерел шкідливості. Розміщення нових джерел шкідливості, розвиток підприємств, що шкідливо впливають на навколишню житлову забудову, неприпустимо.

На територіях, що підлягають реконструкції для організації санітарно-захисної зони, розміщення нових житлових будинків, дитячих установ, лікарень неприпустимо. Реконструкція існуючих житлових будинків обмежена (допускається тільки для приведення житлових умов до нормативних вимог). Рекомендується реконструкція забудови зі зміною цільового призначення будівель і споруд на допустимі, відповідно до державних санітарних правил.

**СЗЗ кладовищ** – від існуючого кладовища встановлена СЗЗ– 300 м.

На цій території у зв’язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об’єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів.

В межах зони забороняється розміщення:

* нових житлових будинків з присадибними ділянками, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
* дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних й оздоровчих закладів, стаціонарів;
* садівничих товариств;
* джерел водопостачання, водозабірних споруд

Мешканцям житлових будинків, розміщених у межах СЗЗ кладовищ сільська радаможе передбачити переселення на території перспективної садибної забудови.

В умовах сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у СЗЗ зонах кладовищ приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території (ДСанПіН 2.2.2.028-99).

### Зона санітарної охорони джерел водозабору:

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохорон-

них зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

* перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу;
* другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включаютьтериторію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

У межах першого поясу для підземних джерел водопостачання забороняється:

* перебування сторонніх осіб,
* розміщення житлових та господарських будівель,
* застосування пестицидів, органічних та мінеральних добрив,
* прокладення трубопроводів,
* видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт,безпосередньо не пов'язаних з будівництвом,реконструкцією таексплуатацією водопровідних споруд та мереж;
* скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
* проведення головної рубки лісу.

У межах другого поясу для підземних джерел водопостачання забороняється:

* забруднення територій сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;
* розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;
* розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей,тваринницьких і птахівничих підприємств та іншихсільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;
* зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
* закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти;
* підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;
* проведення головної рубки лісу.

У межах третього поясу для підземних джерел водопостачання забороняється:

* закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;
* розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а такожскладів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промисловихстічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

### Прибережні захисні смуги:

Вздовж берегів ставків визначена прибережна захисна смуга шириною 25 метрів. При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. Розмір та межі прибережних захисних смуг в межах села уздовж водойм встановлюється за окремими проектами землеустрою з урахуванням містобудівної документації.

В межах прибережних захисних смуг вздовж водойм забороняється:

* розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво і городництво;
* зберігання та застосування пестицидів та добрив;
* влаштування літніх таборів для худоби;
* будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
* влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
* миття та обслуговування транспортних засобів.

Об’єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим.

### Санітарно- захисні та охоронні зони інженерних комунікацій:

В межах встановлених СЗЗ та охоронних зон ***газопроводів*** забороняється:

* споруджувати житлові, громадські, садові та дачні будинки;
* розташовувати автозаправні та авто газозаправні станції і склади паливно-мастильних матеріалів;
* виділяти земельні ділянки для будівництва будь-яких гаражів і автостоянок, садових і дачно-садових товариств та будівництва паралельно трубопроводу автошляхів І-V категорій та залізниць;
* влаштовувати будь-які звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, що спричиняють корозію;
* влаштовувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати будь-які заходи, пов’язані з масовим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт, та інше.

Відстань газопроводів високого тиску (від 3 до 6 кгс/см2) від

* фундаментів будівель – 9 м;
* автомобільних доріг – 2,5 м;
* залізничних колій – 7 м;
* трамвайних колій – 3 м.

Для ***повітряних і кабельних ліній електропередачі***, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв (далі - електричні мережі) всіх напруг встановлюються охоронні і санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу і напруги енерго об’єкту. В с.Супротивна Балка встановлені санітарно-захисна зона від зон повітряних ліній (ПЛ) напругою до 10 кВ по 10 м.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Забороняється в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

* перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;
* будувати житлові, громадські та дачні будинки;
* влаштовувати будь-які звалища;
* складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;
* розпалювати вогнища;
* розташовувати автозаправні станції або інші сховища
пально-мастильних матеріалів;
* накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
* саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;
* влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
* запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв;
* здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище;

У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється:

* будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
* здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних,землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубання дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;
* проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра;
* виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метра, а на орних землях - на глибині понад 0,45 метра, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі);
* риболовля, збирання рослин, влаштування водопою, заготівля льоду (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі).

В охоронних та санітарно-захисних зонах ПЛ напругою до 330 кВ, дозволяєтьсярозміщення виробничих будинків та споруд;колективних гаражів і відкритих стоянок легкових транспортних засобів.В охоронних зонах ПЛ напругою 110-220 кВ допускається за технічними умовами власників цих мереж та органів державної пожежної охорони розташування колективних гаражів легкових транспортних засобів, виробничих будинків та споруд, виконаних з вогнетривких матеріалів та під’їзд до них в межах всієї охоронної зони, в тому числі під проводами ПЛ.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135, у межах охоронних зон ліній електрозв'язку і навколо випромінюючих споруд електрозв'язку без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представника забороняється:

* виконувати різного виду будівельні, монтажні, вибухові і земляні роботи, а також розрівнювати ґрунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та іншої землерийної техніки;
* проводити сільськогосподарські земляні роботи на глибині більш як 0,3 метра;
* проводити геологознімальні, розвідувальні, геодезичні та інші роботи, пов'язані з
* бурінням свердловин, розробкою шурфів і взяттям проб ґрунту;
* саджати дерева, розташовувати польові стани (табори), утримувати худобу, складати матеріали, корми, добрива, розпалювати вогнища, влаштовувати стрільбища;
* облаштовувати проїзди та стоянки автотранспорту, тракторів та інших механізмів;
* провозити великогабаритні вантажі під проводами ліній електрозв'язку
* розміщувати причали для стоянки суден, барж та плавучих кранів, проводити вантажно-розвантажувальні, днопоглиблювальні і землечерпальні роботи, опускати якорі, проходити з випущеними якорями, ланцюгами, лотами, волоками і тралами, виділяти рибопромислові ділянки, добувати рибу або інших водяних тварин та рослин придонними знаряддями вилову, влаштовувати водопої, колоти та заготовляти лід.

***Червоні лінії вулиць і автодоріг***

* Розміщення і будівництво наземних об’єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об’єктів транспорту та інженерних мереж, в червоних лініях вулиць і доріг заборонено за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством або державними будівельними нормами.
* Відповідно до ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» погодження розміщення у смугах відведення автомобільних доріг або червоних ліній міських вулиць і доріг рекламоносіїв та інших споруд віднесено до компетенції Державтоінспекції Міністерства внутрішніх справ України у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху.
* В умовах існуючої забудови у разі реконструкції приміщень першого поверху у багатоквартирних будинках, що розташовані по червоній лінії, організація входу до реконструйованих приміщень допускається лише з тимчасових конструкцій (сходи, відкритий ганок) за погодженням з органами ДАЇ.
* Межі червоних ліній вулиць і автодоріг визначаються містобудівною документацією, ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В. 2.3-5-2001 «Вулиці і дороги населених пунктів».
* В умовах існуючої присадибної забудови, яка склалася, межі червоних ліній визначаються лінією огорож присадибних ділянок, якщо іншого не передбачено містобудівною документацією.
* Території у межах червоних ліній можуть бути декоративно озеленені і не можуть використовуватися для городництва і садівництва.

## **Режими використання об’єктів нерухомості у межах зон дії планувальних обмежень**

 На територіях, що знаходяться у санітарно-захисних зонах, режим використання об’єктів нерухомості та межі поширення зони визначаються районними органами санітарно-епідеміологічного і екологічного нагляду на основі санітарних, екологічних і державних будівельних норм, містобудівної документації.

На територіях, що знаходяться в межах прибережних захисних смуг, охоронних зонах об’єктів природно-заповідного фонду, режим використання об’єктів нерухомості визначають міські органи екологічного надзору, управління водного господарства на основі Водного Кодексу України та постанов Кабінету Міністрів України відповідно до їх компетенції.

На територіях, де поширені несприятливі інженерно-геологічні умови, режим використання визначають районні управління, до компетенції яких віднесені питання з інженерного захисту території на основі діючих нормативних документів.

На територіях, де розташовані інженерні споруди та мережі, режим використання визначають районні інженерно-комунальні служби (власники інженерних комунікацій) на основі діючих нормативних документів.

На територіях, де відповідно до містобудівної документації об’єкти змінюють свою функцію і знаходяться в межах зони реконструкції або нового будівництва, режим використання та забудови, основні параметри забудови визначаються головним управлінням архітектури та містобудування на основі діючих законодавчих та нормативних актів, будівельних норм, містобудівної документації.

# ХІ. ТРАНСПОРТ

**Зовнішній транспорт**

 *Автомобільні дороги і автотранспорт*

Зупинкидля обслуговування місцевого зовнішнього пасажирського автотранспорту знаходиться неподалік території громадського центру та по вулиці Говтвянська.

*Залізничний транспорт*

ЗалізничнийВокзал в м.Полтава(54,0 км) та с.Руденківка (26 км) Новосанжарського району.

**Вулична мережа**

Передбачені проектом головні заходи по удосконаленню вуличної мережі села спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури, вирішення існуючих транспортних проблем, забезпечення повноцінних існуючих та нових транспортних зв'язків між окремими функціональними зонами села.

*Магістральна вулична мережа.*

Стрімке зростання рівня автомобілізації легкового автотранспорту обумовило новий підхід до проектування вуличної мережі с.Супротивна Балка. Основними напрямками розвитку вуличної мережі є:

* реконструкцію існуючої вуличної мережі;
* проектування маршрутів громадського транспорту;
* забезпечення умов для безпечного руху транспорту та пішоходів;
* забезпечення умов для зберігання пасажирського та індивідуального автотранспорту;

*Генеральним планом передбачено:*

Реконструкція вуличної мережі передбачає:

* в межах існуючих червоних ліній проведення заходівз благоустрою – прокладання тротуарів у місцях, де це необхідно, побудова наземної водозбірної та водовідвідної системи, виконання озеленення;
* в межах існуючих червоних ліній - велосипедні доріжки;
* прокладання нових житлових вулицьу межах житлової забудови на І чергу та на розрахунковий період;
* влаштування та благоустрій автобусних зупинок по маршрутам пасажирського селищного транспорту. Ширину майданчиків для зупинки автобусаприйнято 3,5 м, а довжину - 10 м;
* благоустрій майданів: майдан поряд із існуючимибудинком культури.Усі майдани розміщені поряд із об’єктами обслуговування та призначені для пішохідних підходів до громадських будівель, на цих майданах передбачається розміщення автостоянок і зупинок громадського транспорту.

Проектом передбачено розширення існуючих житлових вулиць в червоних лініях де це можливо з влаштуванням тротуарів та велосипедних доріжок.

Ширина вулиць у червоний лініях прийнята:

Головна вулиця Говтвянська(існуюча) –- 15- 30м;

Житлові вулиці (існуючі)–10-15 м;

Проїзди (існуючі) - 3,5-6 м;

Проектні проїзди (на території садибної житлової забудови) - 7,5м; та території громадської та багатоквартирної житлової забудови - 3,5-6 м;

Проектні житлові вулиці –12 - 16 м.

Загалом проектом передбачено прокладання 5 км нових житлових вулиць у проектованій житлові забудові на першу та на другу чергу.

Загальна довжина мережі вулиць складатиме на розрахунковий строк до 14,75 км, з них: головних вулиць –4,2 км .

Щільність вуличної мережі та магістральної вуличної мережі досягне показника – 14,75/3546900= 4,15 км/км2 (проти існуючого показника 6,15 /2654700=2,32 км/км2), що буде свідчити про достатньо розвинений рівень планувальної структури магістральної вуличної мережі.

*Транспорт села*

Існуючий маршрут в с. Супротивна Балка влаштований по вул.. Говтвянська до громадського центру села та по вул.. Молодіжна до села Пасічне. Проектом передбачено влаштування маршрутів пасажирського автотранспорту (автобуси, маршрутні таксі) по лінійному маршруту вул.Говтвянська та продовжити вісь маршруту до західної частини села через кладовище протяжністю 2,4 км, також проектом пропонується пустити маршрутний автобус в с. Кальницьке, який буде проходити через громадський центр с. Супротивна Балка:

* Весь автотранспорт передбачається повністю забезпечити місцями постійного паркування, а також послугами технічного обслуговування.
* Легкові автомобілі власників, що мешкатимуть у садибній забудові, будуть зберігатися на території цих земельних ділянок.
* Легкові автомобілі мешканців безсадибної житлової забудови зберігаються в існуючих боксових гаражах у існуючій комунальній зоні. Розвиток безсадибнї житлової забудови проектом не передбаченийй, тому існуюча кількість боксових гаражів задовольняє потреби.

*АЗС та СТО.*

Проектом пропонується розміщення нової АЗС в південно-східній частині села по головній вул.Говтвянська при в'їзді в село.

# ХІІ. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

***Ділянки з несприятливими інженерно-геологічними умовами (рельєф, стан ґрунтів, ділянки, що потребують інженерної підготовки для їх забудови)***

Межі ділянок з несприятливими інженерно-геологічними умовами визначаються “Схемою інженерної підготовки території” розробленою у складі генерального плану міста.

Проектом передбачені заходи з інженерної підготовки території:

- загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод);

- спеціальні (інженерний захист від затоплення паводковими водами і підтоплення підземними водами, освоєння заболочених територій, боротьба з яругами, зсувами, обвалами), які визначаються з урахуванням планувальної організації території.

*Вертикальне планування прийнято вибірковим* - на ділянках нового будівництва із максимальним збереженням цінних зелених насаджень.

Вертикальне планування по запроектованим вулицям розроблене з урахуванням вимог:

а) забезпечення відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

б) максимального збереження існуючого рельєфу, ґрунтів і деревних насаджень;

в) мінімального обсягу земляних робіт;

г) проектування транспортних комунікації та узгодження їх відміток з відмітками території, що підлягають забудові;

е) забезпечення нормативних ухилів з метою безпечного руху транспорту та пішоходів.

Вертикальне планування територій окремих кварталів житлової забудови та ін. слід більш детально розробити на подальших стадіях проектування.

Заходи цивільного захисту населення розробляються розділом «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

*Спеціальні заходи*

В результаті інженерно-будівельної оцінки території,виділені території малосприятливі для будівництва:

 – підтоплення, високий рівень ґрунтових вод (менше 3-х м)–3,0га,

 - часткова заболоченість - 8,79 га,

Ділянки під житлову забудову не розміщені на даній території.

Відмітку бровки території, яку підсипають (намивають), приймати не менше ніж на 0,5 м вище від розрахункового горизонту високих вод.

Вказані заходи повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території: капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні; стадіонів, парків, скверів – не менше 1,0 м.

Після проведення комплексу осушувальних та протиерозійних заходів доцільно використовувати для розміщення зон відпочинку.

Перед початком освоєння та будівництва на таких територіях необхідні додаткові геологічні дослідження. Умови освоєння ділянок, які потрапляють до цієї категорії, визначаються з урахуванням висновку відповідних інженерних служб. При освоєнні таких ділянок особливо необхідно дотримуватись умови комплексної забудови території та наявності єдиного рішення по інженерній підготовці всієї території під забудову.

**Гідротехнічні заходи**

 Комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території включає: регулювання русел рік і струмків; захист території від затоплення; благоустрій існуючих водойм; захист від підтоплення; протиерозійні та протизсувні заходи; протипросідні заходи.

 *Благоустрій існуючих водойм та пляжів.*

 Організація пляжу загального призначення передбачається на березі ставка у проектній рекреаційній зоні. Загальна площа пляжів на проектний період буде складати 0,075 га.

У закритих водоймах необхідно забезпечити періодичність обміну води за літньо-осінній період залежно від площі дзеркала води і характеру використання: при площі більше 3 га – 1 раз; у водоймищах для купання – відповідно 4 і 3 рази, а при площі 6 га і більше – 2 рази.

Середня глибина води у ставках, у весняно-літній період повинна бути не менше 1,5 м, а в прибережній акваторії, за умови періодичного видалення рослинності – не менше 1 м., ставки, які проектом передбачені у тому числі для забору води для протипожежних цілей, повинні мати мінімальну глибину 2,5 м та бути обладнані під'їзними шляхами й майданчиками 12 × 12 м, пірсами і (або) береговимиколодязями.

 *Протизсувні та протиерозійні заходи.*

 Для закріплення прибережних територій намічено проведення заходів на зсувних схилах, а саме: зрізка і вертикальне планування, організація поверхневого стоку, дренаж, лісонасадження.

Території схилів берегів ставків та штучний водойм. В нижній частині схилів рекомендується закладати протиерозійні лотки, які транспортують чисті поверхневі стоки в водойму або річку, з обов’язковим виконанням укріплювальних робіт в районі скидів.

*Дощова каналізація*

 На розрахунковий період передбачено будівництво відкритих водовідвідних лотків (з урахуванням особливостей рельєфу місцевості).

# ХІІІ. ВОДОПОСТАЧАННЯ, ВОДОВІДВЕДЕННЯ ТА САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

**Мережі водопроводу й каналізації (зовнішні)**

Розділ проекту водопостачання та каналізація зовнішні мережі був розроблений у відповідності до завдання на проектування на зовнішнє водопостачання та каналізування с.Супротивна Балка

Основні показники по водопостачанню:

1. розрахункова витрата води – **48,91**тис. м3/рік,

**0,134** тис. м3/добу;

При цьому планова річна подача води існуючими мережами складає **0,081** тис. м3/добу, додаткове водоспоживання за умови розширення села у 2 черги у кількості **0,134**тис. м3/добу забезпечується запроектованими мережами.

2) загальна протяжність існуючих водоводів –до 5км, запроектованих мереж водопроводу – до 3 кмна території раніше запроектованої та нової проектуємої житлової забудови,– від 75 - 100мм ; матеріал запроектованих водопровідних мереж – поліетилен.

Протяжність нових вуличних мереж водопроводу складає:до 3км.

3) водопостачання в с.Супротивна Балка здійснюється існуючими артезіанськими свердловинами в кількості 3 шт., одна з яких в виробничій зоні, загальною потужністю до 0,432тис. м3/добу,є одна свердловина в виробничій зоні яка законсервована.

Водопостачання села виконано згідно ДСанПІН 2.2.4-171 за допомогою змішаних кільцево-тупикових водопровідних мереж. Проектний водопровід прокладається підземно на глибині від поверхні землі 1,8 м. Підземні мережі виконати із пластмасових труб, що відповідають ДСТУ Б В.2.7-141, ДСТУ Б В.2.7-151, ДСТУ Б В.2.7-178 та мають сертифікат на використання труб для господарсько-питних потреб.

В перспективі розвитку с.Супротивна Балкапланується 100% забезпечення централізованим водопостачанням населення.

Проектна подача води буде здійснюватися від існуючих свердловин (2шт), що повністю забезпечує потреби у воді всього селища, та пов’язане із запланованим розширенням села та збільшенням кількості жителів. Система водопостачання відноситься до ІІ категорії надійності, так як кількість жителів не перевищує 5 тис. чоловік. Так, як в селі мається 4 свердловини (з яких одна законсервована), а одна в виробничій зоні а загальна потужність 2 свердловин 0,288 тис. м3/добупри 0,134 тис. м3/добу,повністю відповідає нормативним потребам в водозабеспеченні села.

Для можливого ремонту свердловини в будь-яку пору року є під’їзна дорога з твердим покриттям. Ухили водопровідних (колекторних) труб при діаметрі 150 мм в напрямку до водозбірного колодязя не менше 7 ‰ (0,007).

Основні показники по системі водовідведення :

1. існуюча витрата стоків - **---** тис. м3/рік, **--** тис. м3/добу;

витрата стоків всього селища та при розширенні в І етап - **21,17**тис. м3/рік, **0,058**тис**.** м3/добу

витрата стоків всього селища та при розширенні в ІІ етап - **26,64** тис. м3/рік, **0,073**тис. м3/добу

2) мережі проектуємої вуличної самопливної каналізації проектуються з поліетилену.

 Д = 200мм -250мм

мережі проектуємої вуличної напірної каналізації проектуються з поліетилену

 Д = 160мм - 200мм

3)перекачування стічних вод здійснюється проектними 3-ма каналізаційними насосними станціями загальною потужністю (25,25,25) 75м3/добу

Стічні води відводяться на очисні спорудис.Супротивна Балкав західній частині села на відстані більше 300м.

Проектом передбачено систему централізваного водовідведення, загальна протяжність самопливної каналізаційної мережі на розрахунковий строк становитиме до 9 км, напірної каналізації – 6,6 км.

Витрата стоків, що будуть надходити на очисні споруди від всього села та складатиме на розрахунковий строк – 73 м3/добу. Проектом пропонується в західній частині села розмістити станцію біологічної очистки потужності очистки стічних вод до 100м3/добу.

При виборі методу очищення стічних пропонується передбачити повну біологічну очистку стічних вод, з доведенням концентрації очищених стічних вод по зважених речовинах і БСК 20  до – 10 мг / л.

На перший етап - передбачити механічну та біологічну очистку стічних вод з використанням септиків та фільтруючих колодязів та траншей.

Виробничі підприємства с.Супротивна Балкамають власну систему каналізації з очищенням побутових, виробничих та ливневих стоків на локальних очисних спорудах, які знаходяться на території підприємств.

**Дощова каналізація**

Згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, відведення поверхневих вод з територій населених пунктів слід здійснювати з усього басейну їх утворення та передбачати дощову каналізацію закритого типу. Згідно з ДБН Б.2.2-5 вибір схеми поверхневого водовідведення для окремих районів населеного пункту виконують з урахуванням щільності забудови, рельєфу території, функціонального призначення, кліматичних умов, загального рівня благоустрою, пропускної здатності, класу навантаження. На територіях малоповерхової забудови допускається застосування відкритої водовідвідної мережі (каналів, канав, лотків) з облаштуванням містків або труб в місцях перетину вулиць, доріг, проїздів, тротуарів (ДБН В.2.5-2013, п. 6.3.).

Проектом прийнята відкрита водовідвідна мережа поверхневих вод.

**Розрахунок витрат води**

Витрати води обчислені за нормами водоспоживання за ДБН 360-92\*\*:

* для садибної забудови при відсутності централізованого гарячого водопостачання і наявності місцевих водонагрівачів л/добу на 1 жителя.

При існуючому стані жителів275чол. : Q = 0,21\*275 =57,75 м3/добу.

З урахуванням максимального коефіцієнта добової нерівномірності водоспоживання K згідно ДСанПІН 2.2.4-171 маємо:

*Qmax = Q\*K* = 57,75\*1,2 = 69,3 м3/добу=0,069 тис. м3/добу.

Відповідно при розширенні села в **І етап** та зростанні кількості жителів до планового значення 385 осіб витрати води зростуть:

Q = 0,21\*385 = 80,85 м3/добу.

З урахуванням максимального коефіцієнта добової нерівномірності водоспоживання маємо:

Qmax = 80,85 \*1,2= 97,02 м3/добу = 0,097 тис. м3/добу.

Відповідно при розширенні села в **ІІ етап** та зростанні кількості жителів до планового значення 485 осіб витрати води зростуть:

Q = 0,21\*485 = 101,85 м3/добу.

З урахуванням максимального коефіцієнта добової нерівномірності водоспоживання маємо:

Qmax = 101,85 \*1,2= 122,22 м3/добу = 0,122 тис. м3/добу.

**Витрати води на поливання зелених насаджень**:

, де ***qn*** – потреба у воді (л/людину) за добу максимального водоспоживання (норма води на поливання);

 ***N*** – розрахункова кількість жителів у населеному пункті.

Потреба у воді на поливання *q****n*** залежить від кліматичної зони та величини села міста. Для малого міста (смт), села, розташованого в Лісостепі, прийнято

 л/людину на добу.

= 45\*275/1000 = 12 м3/добу - потреба води на поливання при існуючій кількості жителів у населеному пункті;

= 45\*385 /1000 = 17 м3/добу - потреба води на поливання при розширенні в **І етап** села;

= 45\*485/1000 = 22 м3/добу - потреба води на поливання при розширенні в **ІІ етап** села;

Таким чином, загальна добова витрата на житловий сектор становить:

ΣQ = 0,069 + 0,012= 0,081 тис. м3/добу – для існуючого населення

ΣQ1 = 0,097 + 0,017 =0,114 тис. м3/добу – проектна при розширенні села в І етап

ΣQ2 = 0,122 + 0,022 = 0,144 тис. м3/добу – проектна при розширенні села в ІІ етап.

Загальне зростання водоспоживання при розширенні села:

ΔQ = 0,144 – 0,081 = 0,063 тис. м3/добу.

Отже, з урахуванням усіх водокористувачів загальна добова витрата для с.Супротивна Балка при його розширенні у 2 етапи становитиме:

ΣQдоб = **0,144** тис. м3/добу.

Річна витрата води складе: ΣQріч = 0,144\*365 = **52,56** тис. м3/рік.

**КАНАЛІЗАЦІЯ**

Основні показники по каналізації:

1. існуюча витрата стоків –**---**тис. м3/рік, **---** тис. м3/добу;

витрата стоків при розширенні в І етап та водовідведення всього селища – **21,17** тис. м3/рік, **0,058**тис**.** м3/добу

витрата стоків при розширенні в ІІ етап та водовідведення всього селища - **26,64**тис. м3/рік, **0,073**тис. м3/добу

2) мережі проектуємої вуличної самопливної каналізації проектуються з поліетилену

 Д = 200мм – 250мм

мережі проектуємої вуличної напірної каналізації проектуються з поліетилену

Д = 160мм – 200мм

3)проектна перекачування стічних вод здійснюється 3-ма каналізаційними насосними станціями загальною потужністю до100м3/добу.

Загальна протяжність проектних каналізаційних мереж складає 15,6 км.

## **ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ**

Система теплопостачання в с.Супротивна Балка– децентралізована. Опалення та приготування гарячої води відбувається індивідуально. У кожній квартирі та житловому будинку встановлені індивідуальні котли.

Часткова централізація систем теплопостачання передбачена у закладах середньої та дошкільної освіти, закладу охорони здоров’я, адміністративних та громадських будівлях. Теплопостачання відбувається за допомогою теплопункту. Під час нової забудови пропонується не змінювати загальну концепцію розвитку системи теплопостачання даного села . Тобто, для житлових будинків пропонується передбачати індивідуальну систему опалення та приготування гарячої води за допомогою використання двоконтурних котлів.

При запланованому розвитку села, теплове навантаження на системи опалення, вентиляції та приготування гарячої води не буде збільшуватись.

Запропоновані рішення носять рекомендаційний характер.

При розробці проектної документації дані рішення потребують узгодження із балансоутримувачем мереж.

## **САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ**

Проблема твердих побутових відходів, які виникають в наслідок сучасної цивілізації, є однією з найбільш актуальних проблем на сам перед через велике та незупинне наростання їх кількості, різноманітності та властивостей.

Тверді побутові відходи – це відходи життєдіяльності людини, поточного ремонту квартир, місцеві отоплюючи прилади, а також різноманітні відходи із будинків загального призначення.

Законодавство про відходи складається із законів України “Про охорону навколишнього природного середовища”, “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, “Про поводження з радіоактивними відходами”, “Про металобрухт”, Комплексної програма поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки, рішення 17 сесії обласної ради сьомого скликання від 14 липня 2017 р.

Метою обласної Програми поводження з твердими побутовими відходами на 2012-2018 роки є формування оптимальної схеми поетапного поводження з відходами на території області направленої на максимально повне використання відходів в якості вторинної сировини та мінімізацію обсягів захоронення відходів на полігонах та звалищах.

Програмні заходи направлені на раціональне та екологічно безпечне поводження з відходами й відповідно мінімізацію негативного впливу на навколишнє середовище і здоров'я людей.

Система програмних заходів передбачає вирішення наступних задач:

 - визначення методів управління відходами, що утворюються на окремих

територіях;

- розроблення оптимальної схеми поетапного поводження з відходами, спрямованої на екологічно безпечне збирання, зберігання відходів та на максимально повне їх використання в якості вторинних ресурсів;

- створення системи економічних механізмів, орієнтованих на розвиток регіонального ринку вторинних ресурсів та товарів, що вироблені зі вторинних ресурсів;

 - організація нових виробничих потужностей з утилізації та переробки відходів;

- мінімізація утворення “кінцевих відходів” з послідуючим їх екологічно безпечним захороненням.

Норми утворення визначаються за двома джерелами утворення:

- житлових будинків;

- об’єктів невиробничої сфери

Норми утворення твердих побутових відходів (у подальшому — норми утворення) — це кількість твердих побутових відходів, які утворюються на одну розрахункову одиницю (одного мешканця для житлового фонду, одне місце в готелі, гуртожитку та ін.; 1 кв.м торгівельної та складської площі, вокзалів; автостоянок, пляжів та ін.; одне відвідування для поліклінік тощо) за одиницю часу.

Для визначення кількості твердих побутових відходів за джерелами утворення проводяться її натурні виміри у населеному пункті протягом чотирьох сезонів року. За результатами обстежень проводиться розрахунок середньорічних та середньодобових обсягів утворення твердих побутових відходів на кожну розрахункову одиницю. Середньорічні та середньодобові обсяги утворення твердих побутових відходів погоджуються та затверджуються органами місцевого самоврядування як норми утворення твердих побутових відходів.

Для укрупнених розрахунків під час проектування схем санітарної очистки, об’єктів поводження з твердими побутовими відходами, у процесі визначення необхідної кількості машин та механізмів, обслуговуючого персоналу тощо можуть використовуватися рекомендовані норми утворення твердих побутових відходів, згідно з ДБН 360-92\*\*.

Обсяги утворення твердих побутових відходів для житлових будинків залежать від ступеня їх благоустрою.

За ступенем благоустрою житлові будинки поділяються на категорії:

- упорядковані будинки — повна або часткова наявність центрального опалення, газу, водопроводу, каналізації, з сміттєпроводом або без нього;

- неупорядковані будинки — без водопроводу, каналізації, з місцевим опаленням і готуванням їжі на плитах, що опалюються газом, дровами або вугіллям;

- будинки приватного сектору з присадибною ділянкою, в тому числі у сільській місцевості — з газовим опаленням або на твердому паливі.

У разі впровадження роздільного збирання твердих побутових відходів з виділенням вторинної сировини (папір, пластмаса, скло тощо) кількість твердих побутових відходів, що вивозяться, рекомендується зменшувати на 20 кг на рік в розрахунку на одного мешканця або одну розрахункову одиницю.

**Розрахункові дані щодо накопичення ТПВ в житловій забудові** с.Супротивна Балка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип забудови | Кількість населення, чол. | Річна норма відходів, кг/чол. | Розрахункове накопичення ТПВ,кг/рік/ чол |
| Багатоповерхова упорядкована | - | 200  | 97000 |
| Малої поверховості, частково упорядкована | 485 |
| Сміття із вулиць та доріг м2 | 160000 | 10 кг/м | 1600000 |
| Сміття із паркової зони м2 | 20000 | 10 кг/м | 200000 |
| Всього по с.Супротивна Балка |  |  | 1897000 |

Площа полігону 1897000/1000000\* 0,05 = 0,09 га.

Проектом передбачено розташування полігонів у межах існуючих ділянок.

**Розрахунки потреби в контейнерах для збирання ТПВ.**

При валовому збиранні сміття кількість незмінних сміттєзбірників визначається за формулою :

 (1)

де - необхідна кількість сміттєзбірників, шт.;  - середнєдобове накопичення сміття у населеному пункті, для якого провадиться розрахунок, м3/добу;  - періодичність вивезення ТПВ, діб;  - коефіцієнт ремонтного резерву сміттєзбірників;  - місткість одного сміттєзбірника, м3;  - добовий коефіцієнт заповнення сміттєзбірників;  - коефіцієнт нерівномірності накопичення відходів.

 (2)

де  - добова норма накопичення сміття на 1 мешканця, м3/чол..добу;  - чисельність населення, чол.

Значення коефіцієнтів  встановлюють експериментально та вивченням статистичних матеріалів. При орієнтовних розрахунках для схеми санітарної очистки використані такі значення коефіцієнтів: .

Загальна норма накопичення ТПВ на одного мешканця села згідно з проведеними натурними замірами та одержаними статистичними даними складає 3,3 л/чол.на добу. Середнє добове накопичення твердих побутових відходів, що підлягають вивезенню:

При кількості жителів 0,275 тис.чол.

 Qд = 0,0033 х 275 = **0**,**9 м3/добу**

Відповідно при розширенні села в **І етап** та зростанні кількості жителів до планового значення 385 осіб накопичення твердих побутових відходів зростуть

 Qд = 0,0033 х 385 = **1,3 м3/добу**

Відповідно при розширенні села в **ІІ етап** та зростанні кількості жителів до планового значення 485 осіб накопичення твердих побутових відходів зростуть:

Qд = 0,0033 х 485 = **1,6 м3/добу**

Строк служби всіх контейнерів та сміттєзбірників має становити не менше 5 років. Періодичність вивезення ТПВ встановлюється виходячи з необхідності недопущення зберігання ТПВ в контейнерах в холодну пору року (при температурі нижче -5°С) більш ніж 3 доби, в теплу пору року ( при температурі вище +5) більше однієї доби. У житловій забудові контейнери повинні розміщуватись на контейнерних майданчиках, на відстані від житлових будинків, дитячих закладів та місць відпочинку населення не менше, ніж 20 м, але не більше, ніж 100 м. Майданчики повинні мати асфальтове або бетонне покриття, бути огородженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них повинний забезпечуватись зручний під’їзд та маневрування сміттєвозних машин.

Загальна кількість та розташування контейнерних майданчиків уточнюються при проектуванні забудівлі, реконструкції або благоустрою конкретних мікрорайонів міста. При проектуванні майданчиків мають передбачатись інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів.

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування у належному санітарному стані несе власник контейнерів, або обслуговуюча житловий фонд організація (районні житлово-експлуатаційні ділянки, житлово-будівельні кооперативи, об’єднання власників багатоквартирних будинків і т.і.). Власник контейнерів або обслуговуюча житловий фонд організація зобов’язана забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію сміттєприймальних камер, контейнерних ємностей та площадок під сміттєзбірники.

Кількість машин для вивезення сміття при валовій системі збирання ТПВ визначається шляхом розрахунку, в залежності від обсягу сміття, що вивозиться, періодичності вивезення, продуктивності сміттєвозного транспорту, відстані до звалищ ТПВ та інших місцевих умов.

Кількість сміттєвозів визначається за формулою:

, од, (3)

де Nса - необхідна кількість сміттєвозів, од; Qд max - максимальне добове накопичення сміття з урахуванням нерівномірності накопичення, м3/добу, В - продуктивність сміттєвоза за робочий день, м3; Kвик - коефіцієнт використання машин у паpку (0,7-0,8).

Продуктивність роботи спецавтотpанспоpту залежить від обсягу сміття, що вивозиться за один рейс, способів завантаження та вивантаження сміття, відстані перевезення його до місць знешкодження та експлуатаційної швидкості pуху.

Продуктивність сміттєвозів за робочий час доби визначається за формулою:

, м3, (4)

де n - кількість рейсів транспорту, який вивозить сміття; q - обсяг ТПВ, який перевозиться за один рейс, м3.

Кількість рейсів сміттєвоза за робочий час доби визначається за формулою:

, (5)

де Т - тривалість робочого дня, год; lo - пробіг від гаражу до району обслуговування,км; vo - середня швидкість подачі сміттєвоза, км/год; v - експлуатаційна швидкість сміттєвоза, км/год, визначається експериментальним шляхом; tn - термін повного навантаження сміттєвоза на ділянці збирання сміття (враховуючи переїзди від одного пункту завантаження до іншого та під`їзди до місць знаходження сміттєзбіpників), годин; lс - середня відстань вивезення сміття, км; tp - термін розвантаження сміттєвоза, хвилин.

Середня відстань вивезення сміття визначається таким чином: за допомогою плану населеного пункту вибираються райони, які прикріплюються до тих чи інших місць знешкодження сміття, а потім за планом населеного пункту встановлюються центри цих районів та визначається середня відстань між знайденими центрами та відповідними місцями складування та знешкодження сміття.

Сміттєвози повинні бути оснащені відповідним спецобладнанням та бути герметичними.

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування у належному санітарному стані несе власник контейнерів, або обслуговуюча житловий фонд організація (районні житлово-експлуатаційні ділянки, житлово-будівельні кооперативи, об’єднання власників багатоквартирних будинків і т.і.). Власник контейнерів або обслуговуюча житловий фонд організація зобов’язана забезпечувати регулярну мийку та дезинфекцію сміттєприймальних камер, контейнерних ємностей та площадок під сміттєзбірники.

В межах багатоквартирної забудови (два та більше поверхи) застосовується планово-подвірна система збирання побутових відходів на виділених спеціально обладнаних майданчиках для розміщення контейнерів для зберігання побутових відходів (контейнерні майданчики) із зручними під'їздами для сміттєвозів.

Контейнерні майданчики повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м. На території садибної забудови відстань від контейнерних майданчиків до меж присадибних ділянок зі сторони вулиць повинна складати не менше як 5 м. Контейнерні майданчики повинні мати водонепроникне тверде покриття та бути обладнані навісами, огорожею та ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Контейнерні майданчики повинні бути обладнані урнами для прийому небезпечних відходів (хімічні джерела струму, побутові акумулятори), контейнерами для змішаних ТПВ та контейнерами для роздільного збирання вторинної сировини.

Радіус обслуговування одним майданчиком дорівнює 150-200 м.

Збирання великогабаритних та ремонтних відходів проводиться на території житлової забудови в спеціально відведених місцях на відстані не менше 20 м від стін будинків з рекомендованим радіусом обслуговування 300-400 м. Ділянки для встановлення контейнерів збирання великогабаритних та ремонтних відходів необхідно поєднувати з контейнерними майданчиками.

Середня площа контейнерних майданчиків повинна дорівнювати 12–18 кв.м, а площа ділянок для встановлення контейнерів збирання великогабаритних та ремонтних відходів - 6-10 кв.м.

В межах садибної забудови застосовується планово-поквартирна система збирання побутових відходів в окремі контейнери для кожного виду відходів з графіком вивезення кожного виду відходів. При цьому допустимо не передбачати відведення ділянок для тимчасового зберігання відходів в урнах або контейнерах.

Пункти приймання вторинної сировини.

Пункти приймання вторинної сировини забезпечують відбір відходів електричних та електронних приладів, небезпечних відходів (у складі побутових відходів) та вторинної сировини у складі твердих побутових відходів. Площа земельних ділянок для одного пункту приймання вторинної сировини становить 10-25 кв.м.

Необхідна кількість пунктів приймання вторинної сировини визначається схемою санітарного очищення.

Розрахунково загальна площа таких пунктів у с.Супротивна Балкавизначення – 50 кв м.

Відходи, які вже пройшли першу стадію сортування, сміттєвозами для кожного виду відходів за окремим графіком транспортуватимуться на сортувальну станцію Супротивнобалківської сільської ради за межами населених пунктів, а потім, після другої стадії сортування - на комплекс з переробки ТПВ с. Зачепилівка (діючий) Новосанжарського району, потім на сортувально-переробний центр Полтавський. (Комплексна програма поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки, рішення 17 сесії обласної ради сьомого скликання від 14 липня 2017 р.).

# ЕНЕРГОПОСТАЧАННЯ

**ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**

Відповідно до вище вказаних проектних планів виконуємо перспективний розрахунок потреби в потужності проектних забудов.

Вихідні дані:

* житлові будинки (квартири) в кількості 91шт;
* об’єкт інфраструктури (відповідно до таблиці VII.2) в кількості 8 шт;
* освітлення проектних вулиць орієнтовна довжина – 1000 м.

Обґрунтування розрахунків.

Відповідно до пунктів 3.2, 3.4 ДБН В.2.5-23:2010 житлова забудова, для якої проводиться розрахунок, відноситься до 1-го виду І-го рівня електрифікації.

Відповідно до таблиці 3.1 ДБН В.2.5-23:2010 та примітки 2 до цієї таблиці визначаємо питомі розрахункові навантаження будівель кВт/житло, що дорівнює **2,6 кВт** на одне житло.

У відповідності до таблиці 3.15 ДБН В.2.5-23:2010 вибираємо показник для розрахунку орієнтовної потужності об’єктів інфраструктури (**Табл. 1**).

Таблиця 1. Потужності об’єктів інфраструктури

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Структурний елемент інфраструктури | Примітки |
| 1 | Аптечний кіоск |  |
| 2 | Заклади громадського харчування |
| 3 | Підприємства побутового обслуговування |
| 4 | Відділення зв’язку |
| 5 | Магазин промтоварів |
| 6 | Магазин продтоварів |
| 7 | Управління виробничим потенціалом |
| 8 | Центр Дозвілля |

Розрахунок вуличного освітлення проводиться у відповідності до показників таблиці 2.1 «Руководящих материалов по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» (**6,5 Вт/м**).

Згідно з вимог діючих ПУЕ враховуємо перспективне збільшення навантаження до 30%.

Результати розрахунків показані в таблиці 1.

Таблиця 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **Р** | **Показник** | **Рроз** |
| Житлова забудова | 2,6 | кВт/житло | 91 | шт | 236,6 | кВт |
| Аптечний кіоск | 0,12 | кВт/кв.м | 30 | кв.м. | 3,6 | кВт |
| Центр дозвілля | 0,45 | кВт/кв.м | 300 | місць | 135 | кВт |
| Підприємства побутового обслуговування | 0,60 | кВт/місце | 3 | місць | 1,8 | кВт |
| Заклади громадського харчування | 0,65 | кВт/місце | 50 | місць | 32,5 | кВт |
| Відділення зв’язку | 0,60 | кВт/місце | 3 | місць | 1,8 | кВт |
| Магазин промтоварів | 0,15 | кВт/кв.м | 150 | кв.м. | 22,5 | кВт |
| Магазин продтоварів | 0,25 | кВт/кв.м | 100 | кв.м. | 25 | кВт |
| Управління виробничим потенціалом | 0,95 | кВт/кв.м | 8 | місць | 7,6 | кВт |
| Вуличне освітлення | 6,5 | Вт\*м | 1000 | м | 32,5 | кВт |
|  **Сумарна розрахункова потужність** | **Р=** | 498,9 | кВт |

Відповідно до розрахунків при реалізації всіх проектних рішень потужність орієнтовно збільшиться на 499кВт.

У відповідності до розрахованої потужності збільшення середньомісячного споживання електроенергії збільшиться відповідно до розрахунку.

Розрахунок середньомісячного споживання електроенергії кВт/годин перспективної забудови території

Вихідні дані:

* житлові будинки в кількості 91шт;
* об’єкт інфраструктури (відповідно до таблиці VII.2) в кількості  8 шт;
* освітлення проектних вулиць орієнтовна довжина – 1000 м.
* розрахункова потужність – 499 кВт.

Обґрунтування розрахунку.

Відповідно до другого абзацу п. 8.15, та таблиці 8.5 ДБН 360-92\*\* річна кількість годин використання максимуму споживання електроенергії середніх населених пунктів дорівнює 4100 г (відповідно до **Примітки 2** при розрахунку використовується коефіцієнт 0,9).

Розрахунок.

де

споживання кВт/г за рік;

розрахункова потужність електроприймачів забудови (у відповідності до розрахунку) – 3775 кількість годин використання максимуму споживання електроенергії – 4100 годин;

поправочний коефіцієнт відповідно до **Примітки 2** – 0,9.

де

споживання кВт/г за рік;

споживання кВт/г за місяць;

Визначення категорії електропостачання забудови.

В основному ділянки, що підпадають під проектні роботи планується забудовувати одноквартирними житловими будинками з опаленням на природному газі та газовими плитами для приготування їжі. Відповідно до цього та у відповідності з таблицею 2.1 ДБН В.2.5-23: 2010 дана житлова забудова відноситься до ІІІ категорії електропостачання. Що передбачає живлення від одного джерела електропостачання та перерву в електропостачанні до 24 годин.

Об’єкти інфраструктури будуть забезпечуватись електроенергією по категорії відповідно до ТУ (що видаватимуться при їх безпосередньому проектуванні) та діючих будівельних норм. Категорія електропостачання буде уточнена при безпосередньому проектуванні конкретних об’єктів.

Визначення місця встановлення проектуємих ТП та схеми електропостачання проектуємої забудови.

У відповідності до вимог ПУЕ, та для можливості перспективного розвитку проектуємих електричних мереж з урахуванням поєднання проектуємих мереж з існуючою енергосистемою місцевості, забезпечення комплексного централізованого електропостачання всіх споживачів, розташованих у зоні дії проектуємих мереж, та зниження втрат напруги, для проектуємих ТП визначене як можна ближче до центру навантажень.

Електропостачання проектуємих будівель відбуватиметься за радіально-магістральною схемою електропостачання.

Дана схема електропостачання дозволить проводити поетапне (часткове) електропостачання проектуємих забудов, що дозволить розділяти будівництво на черги та виконувати їх з різницею у часі.

Також прийняте технічне рішення є більш економічним в будівництві та полегшує подальшу експлуатацію ніж виконання електропостачання за допомогою кабелів.

Для електропостачання передбачається встановати трансформаторні підстанції міського типу або аналогічні контейнерного типу, що пройшли сертифікацію на території України. Дана трансформаторна підстанція має закриту конструкцію і не потребує додаткового огородження.

Розподільчі мережі передбачається виконувати повітряними лініями з самоутримним ізольованим проводом. Будівельна частина ліній виконується на базі з/б стійок марки СВ з закріпленням стійки в ґрунті на 2 – 2,5м.

Електротехнічна частина ВЛ-0,4кВ виконується проводом марки AsXSn або аналогічного з аналогічними характеристиками, що має відповідні сертифікати відповідності в Україні.

Кріплення проводу виконати на лінійній арматурі ТзОВ "ЛІЗО" м. Львів або аналогічного з аналогічними характеристиками, що має відповідні сертифікати відповідності в Україні.

При будівництві повітряні лінії електропередач слід розташовувати таким чином, щоб їх опори не загороджували входи в будівлі і в’їзди у двори, не утруднювали рух транспорту та пішоходів. У місцях де можливий наїзд транспорту опори рекомендується захищати від наїзду встановлюючи відбійні тумби.

**Зовнішнє освітлення.**

Мережі зовнішнього освітлення виконати з приєднанням до окремого щита 0,23/0,4кВ, розташованому безпосередньо в розподільчому щиті трансформаторної підстанції.

Трасування мереж зовнішнього освітлення провести 5-ю жилою проводом марки AsXSn або аналогічного з аналогічними характеристиками, що має відповідні сертифікати відповідності в Україні, з рівномірним розподіленням по фазам.

На кожну групу підключити розрахункову кількість освітлювальних приладів (але не більше 30шт).

На кожну групу встановити фото реле.

Вуличне освітлення приєднується по ІІІ-й категорії електропостачання.

**Облік електроенергії.**

На виконання «правил користування електроенергією для населення», п.1.5 ПУЕ-2014 та правил користування електроенергією для кожного окремого абонента передбачається встановлення точки обліку електроенергії.

Точка обліку складається з лічильника електроенергії, комутаційних апаратів та захисного щита в якому все встановлюється.

Щит має волого захисне та антивандальне виконання і встановлюється на фасаді будівлі абонента.

**Захисне заземлення.**

Живлення електроприймачів проектуємих об’єктів планується від мережі 380/220 В з системою заземлення ТN-C-S.

Для захисту обслуговуючого персоналу від ураження електричним струмом повинно бути передбачено захисне занулення. Зануленню підлягають всі металеві частини електроустановок, що нормально не знаходяться під напругою, але які можуть виявитьсь під ним в результаті порушення цілісності ізоляції.

В якості заземлюючих провідників пропонується використовувати стальні труби електропроводки, нульові жили розподільчих мереж.

В якості заземлюючого пристрою рекомендується використовувати комплект штучного заземлювального пристрою GALMAR, або іншу систему заземлення, що забезпечить нормований опір розтікання на землю.

Заземлюючий пристрій виконувати з забезпеченням вимог до його опору розтікання, який повинен бути, в любу пору року, не більше 4 Ом з врахуванням опору природних та штучних заземлювачів.

**Енергозбереження.**

До енергозберігаючих заходів, що використовуються при проектуванні даного об’єкта, відноситься використання:

- енергозберігаючого обладнання;

- системи автоматики управління вуличним освітленням;

- використання світлодіодних світильників для вуличного освітлення;

- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж.

**Блискавкозахист.**

Система блискавко захисту повинна розроблятись відповідно до ДСТУ Б В.2.5-38:2008 «Улаштування блискавко захисту будівель і споруд». З урахуванням пунктів таких нормативних документів:

ДБН В.2.5-27-2006 Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд, затверджені наказом Мінбуду України від 29.03.06 № 97 та уведенні в дію з 01.10.06.

ПУЕ-2014 Правила улаштування електроустановок. Розділ 1 Загальні правила. Глава 1.7 Заземлення і захисні заходи електробезпеки, затверджені наказом Мінпаливенерго України від 28.08.06 № 305.

ДНАОП 0.00-1.21-98 Правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів, уведені в дію наказом Держнаглядохоронпраці України 09.01.98 №4

ДНАОП 0.00-1.32-01 „Правила будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок”, затверджені наказом Міністерства праці та соціальної політики від 21.06.2001 № 272

НАПБ В.01.056-2005/111 Правила будови електроустановок. Протипожежний захист електроустановок, уведені в дію наказом Мінпаливенерго України від 11.05.2005 року № 209

Відповідно до вищевказаних нормативних документів блискавко захист проектуємих будівель повинен відповідати ІІІ рівню захисту від ураження блискавки.

Телефонізація

Телефонізацію забудови проектних територій на 91телефонних номерів необхідно прокласти в земляній траншеї. Глибина каналізаційного каналу 0,7 м ширина траншеї 0,65 відстань між трубами 250мм.

Телефонну каналізацію прокласти 2-х рядну трубами азбестоцементними Ø100мм з влаштуванням колодязів типу ККС-3. Труби необхідно з’єднати між собою поліетиленовими муфтами МПТ-1, резервні отвори закриваються поліетиленовими заглушками ПКП-1.

Телефонну каналізацію прокласти вздовж доріг та проїздів.

Щити зв’язку розподільчі в проектних кварталах встановлені в центрі території що вони обслуговують Встановити перший стаціонарний колодязь біля щита зв’язку розподільчого. На далі встановлюються колодязя прохідні телефонні каналізаційні на кожні 100 – 150м.

Втих місцях, де змінюється направлення телефонного трубопроводу, встановити кутові колодязі.

Розрахунок ємності телефонної мережі виконати з розрахунку один телефон на одну квартиру. В перспективі передбачити можливість розвитку телефонної мережі.

## **Радіофікація**

Радіофікація проектної забудови території, с.Супротивна Балка, рекомендується з використанням ефірного радіоприймача.

Для виконання вище вказаних умов потрібно встановити радіоприймачі УКВ діапазону з прийомом «державної радіостанції України».

Кількість радіоприймачів визначається на основі розрахунку необхідної кількості радіоточок (приблизна кількість 91 радіоприймачів).

Марка та завод-виробник радіоприймачів визначаються при розробці робочої документації.

Для оповіщення населення території, с.Супротивна Балка, по сигналам ГО та НС на дахах громадських будівель встановлюються гучномовці ГР-10.

##

## **ГАЗОПОСТАЧАННЯ**

Існуюча система газопостачання села дворівнева, з подачею газу споживачам по газопроводам низького та середнього тиску.

Точка приєднання існуючої мережі – ГРС, яке знаходиться за межами населеного пункту

Газопроводами середнього тиску 0,5-0,6 МПа газ підводиться до ГРП, де відбувається його редукування до низького тиску 5 кПа.

Під час нової забудови планується підключення як об’єктів громадського призначення так і об’єктів житлового призначення. Усі об’єкти громадського призначення знаходяться в таких місцях, які дозволяють їх приєднати до існуючої системи газопостачання.

Запропонована мережа газопостачання в існуючої сельбищної зони с.Супротивна Балка.

Проектом передбачено в північній частині села влаштування 1шт. ГРП,та в східній частині 1шт.ГРП які будуть підєднані до газопроводу середнього тиску, від яких прокласти мережу газопроводів низького тиску для забезпечення газопостачання проектуємих нових житлових кварталів та раніше запроектованих , протяжність нових газопровідних мереж буде становити до 1км.

Рекомендації щодо газопостачання нових житлових масивів зведені у наступну таблицю.

|  |  |
| --- | --- |
| **Житловий масив** | **Схема газопостачання** |
|  | Газопровід низького тиску 89х3 приєднати до існуючої газової мережі, по вул. Степова |
|  | Газопровід низького тиску 89х3 приєднати до існуючоїгазової мережі  |

Запропоновані рішення носять рекомендаційний характер.

Остаточні рішення щодо схем газопостачання забудови, що проектуються, пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії "Детальний план території", “Проект” і “Робоча документація”). Тоді ж пропонується виконувати розрахунки витрат газу та гідравлічні розрахунки мереж газопроводів .

При розробці проектної документації дані рішення потребують узгодження із балансоутримувачем мереж.

# ХІV. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

При розробці генерального плану враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими МВС України «Правилами пожежної безпеки України» та ДБН 360-92\*\*.

На даний час в селі є пожежне депо яке не функціонує. Найближче пожежне депо знаходиться в смт.Нові Санжари на відстані більше 18 км.

На розрахунковий період проектом пропонуються такі містобудівні протипожежні заходи:

* будівництво пождепо у комунальній зоні при в’їзді у село;
* дотримання нормативної протипожежної відстані між будинками і спорудами;
* створення єдиної системи зелених насаджень, які у разі пожежної небезпеки повинні слугувати шляхами евакуації населення і під’їзду пожежних автомобілів;
* будівництво пірсів на ставку в с.Супротивна Балкадля під’їзду та водозабору пожежних машин;
* пристосування до потреб забору води для пожежегасіння водойм в північно-західній частині села.

Водопровідна мережа села проектується кільцевою, що забезпечує подачу води в умовах пориву мереж.

Збереження пожарного та регулюючого запасу води здійснюється резервуарами чистої води, розташованими на площадках водопровідних споруд. Розрахунок необхідної кількості води на пожежогасіння приведений в розділі «Водопостачання».

В окремих випадках допускається безводопровідне протипожежне водопостачання при наявності на відстанях до 500 м природних (ріки, озера) або штучних (ставки, резервуари, водоймища) вододжерел. Забір води на пожежогасіння може здійснюватися мотопомпами, автонасосами або стаціонарними насосами з наступноюподачею води по рукавах. Таке водопостачання допускається длявиробничих будинків категорій В, Г і Д при витраті води на зовнішнє гасіння до 10 л/сек, а також для населених пунктів із числом жителів до 5 тис. чоловік. Причому місткість водойм повинна забезпечувати запас води на гасіння протягом 3-х годин.

Проектом пропонується на першу чергу використовувати безводопровідне протипожежне водопостачання, до якого прийнято відносити природні йштучні вододжерела (природні - ріки, озера, струмки й ін.; штучні ставки, колодязі, копані, різні басейни, а також пожежні водойми йрезервуари). Для зручності забору води пожежними машинами від природних вододжерел і подачі до місця пожежі слід обладнати їх під'їзними шляхами й майданчиками 12 × 12 м, пірсами і (або) береговимиколодязями. У випадку зміни рівня води протягом року слід передбачати двох'ярусні пірси. Ширину пірсів, їх конструкцію й матеріал вибирають із розрахунку забезпечення безпечної роботи одночасно трьох найбільш важких за масою пожежних автомобілів.

Водойми-копанки, спорудження яких або пристосування існуючих доцільно в північно-західній частині села, в місцях з високим рівнем ґрунтових вод., при цьому. мінімальна глибина водойми повинна бути 2,5 м. Гранична ж глибина водойм-копанок обмежується можливістю забору води насосами пожежних машин, що є внаявності на об'єктах населеного пункту. Для скорочення мертвогообсягу необхідно в місцях забору води передбачати спеціальні приямки й невеликі ухили на дні водойми в їхню сторону.

# ХV. ПЛАН ЗОНУВАННЯРЕЖИМИ ЗАБУДОВИ і ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ С. СУПРОТИВНА БАЛКА

**План зонування с. Супротивна Балкарозроблений на основі законодавчих актів та нормативних документів:**

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;

- Земельний кодекс України;

- Закон України «Про землеустрій»;

- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України від 02.06.2011 р. № 64 «Порядок розроблення історико - архітектурного опорного плану населеного пункту»;

- ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень;

- ДБН Б. 1-3-97 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів»;

- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 р. № 173;

- Настанова про склад та зміст плану зонування території ( Зонінг)

ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011;

- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 р № 109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст».

План зонування території розроблений на підставі пропозицій генерального плану і обов’язковий для органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб, що здійснюють і контролюють містобудівну (будівельну) діяльність на території с.Супротивна Балка, а також для судових органів при вирішенні спорів, пов’язаних з землекористуванням, забудовою і благоустроєм території міста і визнанням права на власність.

## **Правові основи введення та сфери дії плану зонування територій**

Нормативно-правовою базою плану зонування територій (далі зонінг) є сукупність законодавчих та підзаконних актів, в тому числі державних норм, якими регламентується питання містобудування, земельних та майнових відносин, охорони здоров’я громадян, охорони природи, збереження культурної спадщини тощо, а також розподілу повноважень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування при вирішенні зазначених питань.

Застосування зонінгу здійснюється у відповідності до статті 18 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та статті 180 Земельного кодексу України для забезпечення дієвого механізму реалізації повноважень місцевих рад та їх виконавчих органів, органів виконавчої влади, визначених статтями 25, 31, 33, 73 та ін. Закону "Про місцеве самоврядування в Україні” та статтями 15, 20, 21 та ін. Закону України "Про місцеві державні адміністрації", з урахуванням вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення", "Про охорону навколишнього природного середовища" тощо.

Зонінг є містобудівною документацією, вимоги якої є обов’язковими для виконання на відповідній території органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами, посадовими особами, які здійснюють та контролюють містобудівну діяльність на території міста.

Зонінг затверджується рішенням на сесійному засіданні міської ради і набуває відповідного юридичного статусу згідно ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Зонінг застосовується поряд із:

* нормами та стандартами, що встановлені відповідними уповноваженими органами виконавчої влади з метою забезпечення безпеки життєдіяльності та здоров’я людини, міцності споруд, збереження навколишнього природного середовища та історико-культурної спадщини, природно-техногенної безпеки, інших обов’язкових вимог;
* іншими відповідними місцевими нормативно-правовими актами.

## **Призначення плану зонування**

Зонінг розробляється з метою:

- визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

* створення сприятливих умов для життєдіяльності людини;
* забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
* запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва;
* зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення.

Зонінг встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) міста, їх ландшафтної організації.

**Загальні вимоги до забудови та благоустрою території**

**населеного пунктуСупротивна Балка**

а) Розміщення житлового, соціально-громадського, виробничого, інженерно-транспортного будівництва проводиться на підставі затвердженої містобудівної документації:

* генерального плану;
* детальних планів території;
* внесення змін до вказаної документації, у випадках, передбачених законодавством та зонінгом;
* іншої затвердженої документації;

б) Забудова та благоустрій здійснюються шляхом організації комплексної забудови території або розташування та будівництва окремих будинків і споруд в кварталах існуючої забудови.

в) Виключно на основі детального плану здійснюються розташування та будівництво окремих об'єктів містобудування, або нових об’єктів інженерного забезпечення кварталу, групи кварталів, для яких необхідно отримати спеціальне погодження,

г) Зміни до генерального плану населеного пункту вносять шляхом розроблення проекту Зміни до генерального плану населеного пункту відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

 **Переважні, супутні та допустимі види забудови земельних ділянок в межах зон**

а) Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території с.Супротивна Балката окремих ділянок приймаються на основі установленого генеральним планом переліку переважних (основних) і додаткових – супутніх, а також допустимих видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування, і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

б) Виняток становлять транспортні та інженерно-технічні комунікації, в т. ч. автомобільні дороги, вулиці, під'їзди. Використання територій існуючих та перспективних транспортних та інженерних комунікацій, а також технічних зон інженерних споруд та інших об'єктів визначаються їх цільовим призначенням.

в) Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення) визначаються її власником або користувачем в межах вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно генерального плану та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 Земельного кодексу України.

г) Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування території с.Супротивна Балка

д) Межі встановлюються з урахуванням:

* червоних ліній;
* меж земельних ділянок;
* меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
* адміністративних меж с.Супротивна Балка;
* меж природних об'єктів;
* інших меж.

е) До переважних (основних) видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови та використання територій, які **при умові дотримання** будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог і норм, **не можуть бути заборонені.**

Супутні види забудови та використання по відношенню до переважних видів використання є допоміжними. В межах окремих функціонально - правових зон сумарна площа територій, зайнятих супутніми видами забудови, не повинна переважати по відношенню до основних видів забудови. В межах локальної функціонально-правової зони населеного пункту зони сумарна площа території супутніх видів використання не повинна перевищувати 40 %.

Для переважних видів забудови діє процедура загальних погоджень.

з) До допустимих видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови та використання нерухомості, для яких необхідне отримання спеціальних погоджень або спеціальних дозволів (спеціальних погоджень), в т. ч., і шляхом обговорень із залученням громадськості.

и) Для кожної зони встановлюються, як правило, декілька видів допустимого використання території, за винятком випадків, які особливо визначаються у текстовій частині, що входять до складу генерального плану.

к) Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до процедур передбачених генеральним планом.

л) Інженерно-технічні об’єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних та допустимих видів використання для окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація і т.д.) є також допустимими, при умові їх відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки, що підтверджуються при узгодженні архітектурно-будівельної документації. Інженерно-технічні об’єкти, споруди, що розташовані на спеціально виділених для них земельних ділянках і які забезпечують використання та функціонування об'єктів нерухомості в масштабах однієї або декількох зон, є об'єктами, для яких необхідно отримання спеціальних узгоджень в т. ч. і шляхом громадських обговорень.

м) Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені, у тому числі і за процедурою спеціального погодження.

У переліку переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон можуть вноситися доповнення та зміни у порядку, визначеному генеральним планом.

 **Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок**

а) Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі «Схеми планувальних обмежень», державних будівельних та інших норм.

б) Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельної ділянки.

в) Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землевпорядної документації відповідної земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на територіїс.Супротивна Балка, вказані на Схемі планувальних обмежень.

г) На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від кладовищ, інших СЗЗ режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень і визначають з урахуванням іншого законодавства (санітарно-епідеміологічні служби міста, управління екобезпеки та природних ресурсів на основі СН 173-96, ДБН 360-92\*\*, містобудівної документації).

д) На територіях з несприятливими інженерно-геологічними умовами (підтоплення, затоплення, на ділянках, що потребують інженерної підготовки для їх забудови) режим (умови) використання та межі розповсюдження обмежень визначають спеціалізовані районні (обласні) управління по інженерному захисту території на основі чинного законодавства.

е) На територіях, які згідно містобудівної документації змінюють своє функціональне значення, потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування доріг та під’їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування територій, вимоги до утримання будинків і споруд, інші вимоги) визначає виконавчий орган містобудування та архітектури відповідно до генерального плану, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

**Встановлення публічних сервітутів**

 а) Органи місцевого самоврядування мають право вимагати від власників земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості надання права обмеженого користування нерухомістю для реалізації громадських потреб (публічного сервітуту) – забезпечення проходу та проїзду через земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку та трубопроводів, забезпечення їх ремонту, а також виконання заходів, які забезпечують збереження культурного шару, інших громадських потреб, які не можуть бути встановлені інакше, ніж шляхом публічного сервітуту.

 б) Межі дії публічних сервітутів вказуються на плані земельної ділянки.

 в) Умови використання земельної ділянки в межах публічного сервітуту визначаються відповідно чинного законодавства, угодою між органом місцевого самоврядування та власником земельної ділянки, угода реєструється в установленому порядку.

**Функціональна класифікація територій, типи територіальних зон**

Виходячи з аналізу існуючої забудови с.Супротивна Балка, а також перспектив функціонального використання та планувального розвитку, передбачених генеральним планом, на території села можна виділити ряд функціональних типів територій, які, в свою чергу, підрозділяються на відповідні територіально-планувальні елементи – зони.

На території с.Супротивна Балкавстановлюються такі типи територій з відповідними функціонально-правовими зонами:

**НЕВИРОБНИЧІІ ЗОНИ:**

ГРОМАДСЬКІ**:**

***Г-1 - Зона громадського центру села***

Зона громадського центру Г-1 призначається для розташування адміністративних будівель, громадських установ, учбових закладів, закладів культурного, торговельногообслуговування, громадського харчування, побутового обслуговування, ут.ч. ремонтних майстерень та супутніх до них об’єктів транспортної інфраструктури (місць для паркування транспортних засобів, гаражів службового автотранспорту), об’єктів інженерного облаштування території. В цих зонах також можуть розташовуватись багатоквартирні житлові будинки.

ЖИТЛОВІ ЗОНИ:

***Ж-1. Зона садибної житлової забудови.***

***Ж-1тн. Підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон кладовищ.***

Зона садибної житлової забудови Ж-1. Визначена для розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

Підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон ***Ж-1 сзк***, визначені для існуючої садибної житлової забудови в межах дії санітарно-захисних зон від кладовищ. На цій території у зв’язку з планувальними обмеженнями забороняється розміщення нового житлового будівництва та ряду об’єктів громадського обслуговування, згідно чинних нормативів.

КОМУНАЛЬНІ ЗОНИ:

***К-3, К-4, К-5 Зона розміщення об'єктів 3, 4, 5-го класу санітарної класифікації***

Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації для розміщення комунально-складських підприємств, в тому числі кладовищ, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 300 м. Частину кладовищ передбачено закрити у зв’язку з їх 100% заповненням, а також після закінчення кладовищного періоду зменшити їх санітарно-захисні зони до 100 м (К 4). Комунальні обєкти 5-го класу санітарної класифікації – гаражі, комунільні підприємства та служби із розривами до житлової забудови 50м.

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ:

***Р-1 Зона зелених насаджень загального користування;***

***Р-2 Рекреаційна зона активного відпочинку;***

***Р-3 Зона зелених насаджень спеціального призначення***

***Р-4 Зона земель водного фонду (в межах ПЗС тазаболочені території);***

***Р-5Зона природних ландшафтів.***

Зона зелених насаджень загального користування Р-1. Призначається для повсякденного відпочинку населення і включають парки, сквери, сади, бульвари, лугопарки, лісопарки, меморіальні парки.

Рекреаційна зона активного відпочинку Р-2. Призначається для виконання активних рекреаційних функцій. До них належать території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення, громадсько-рекреаційні центри. Ці території мають бути забезпечені високим рівнем благоустрою, належним переліком постійних споруд для активного відпочинку, тимчасових споруд та інших об`єктів супутніх видів активності.

Зелені насадження спеціального призначення Р-3 використовуються для насадження транспортних магістралей і вулиць, на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередач високої напруги, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Р - 4 Зона земель водного фонду (в межах ПЗС та заболочені території.)Пропозиція щодо встановлення природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності. Згідно ст. 58 Земельного кодексу України прибережно-захисні смуги навколо водойм відносяться до земель водного фонду. Користування цими територіями здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони водойм від забруднення, засмічення й замулення та санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Р - 5 Зона природних ландшафтів призначена для збереження природних ландшафтів села Супротивна Балка, як основного фактору захисту і оздоровлення навколишнього середовища. Вона включає території лісів, інші степові території населеного пункту, котрі не увійшли під рекреаційне використання на першу чергу і розрахунковий період. Зона може у подальшому виступати резервом для збільшення рекреаційних територій.

Для винесення в натуру території ПЗС необхідна розробка відповідного проекту землеустрою спеціалізованою організацією.

ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ і ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

 ***Т-1. Зони вулиць, доріг***

Зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) Т-1. Визначають умовно території вулиць, майданів, доріг (в межах червоних ліній). Ширина вулиць, майданів визначаються червоними лініями на підставі нормативних документів: ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В. 2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». Для винесення в натуру червоних ліній необхідна розробка плану червоних ліній вулиць (як окремої документації). Після затвердження розробленої містобудівної документації та плану червоних ліній забороняється передавати ділянки землі в межах червоних ліній до приватної власності (окрім земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства які визначені в статті 71, п.1, п.2 Земельного Кодексу України).

***ТР -2. Зона об’єктів транспортної інфраструктури До неї відносяться території*** СТО, гаражів, автостоянок тощо.

***ІН-1 Зона об’єктів інженерної інфраструктури***зона об’єктів газопостачання, водопостачання та каналізації.

 ***ІН-2 Зона об’єктів інженерної інфраструктури***до неї відносяться території об'єктів електропостачання

 ***СВ-1 Зоназемель сільськогосподарського призначення*** до якої входятьгосподарські двори, для ведення особистого селянського господарства; ведення підсобного сільського господарства;індивідуального садівництва;городництва;сінокосіння і випасання худоби.

 ***СВ-2 Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій*** використовуютьсядля науково-дослідних, навчальних цілей, ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Види функціонального використання у функціонально-правових**

 **зонах населеного пункту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Регламентація використання | Види використання земельної ділянки в зонах |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **Г-1** | **ЗОНА ГРОМАДСЬКО ОБСЛУГОВУВАННЯ** |
|  | Переважні види використання земельних ділянок | * соціокультурний центр з фізкультурно-оздоровчими, клубними і адміністративними приміщеннями, універсальним залом, медичною амбулаторією, дитячим садком та школою;
* підприємств зв’язку;
* дитячих дошкільних закладів, в тому числі зблокованих з загальноосвітніми школами);
* загальноосвітніх учбових закладів всіх типів;
* банків та їх відділень;
* клубів, центрів дозвілля багатоцільового і спеціалізованого призначення;
* амбулаторій і аптек;
* магазинів спеціалізованих і універсальних;
* підприємств громадського харчування;
* перукарень;
* музеїв;
* адміністративних споруд, офісів та контор різних установ;
* відділення поліції;

а також:* пам'ятники і інші меморіальні споруди;
* культові споруди;
 |
|  | Супутні видивикористання | * автостоянки для зберігання автомобілів перед об’єктами ділових, культурних, обслуговуючих і комерційних видів використання;
* гаражі службового автотранспорту;
* малі озеленені території перед громадськими будівлями;
 |
|  | Допустимі види використання, які потребують спеціального дозволу: | * павільйони роздрібної торгівлі й обслуговування населення, літні кафе;
* станції провідникового мовлення, об’єктів радіомовлення телебачення;
* антени стільникового, радіорелейного або супутникового зв’язку;
* споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
* споруди для зберігання транспортних засобів;
* місця паркування автомобілів;
* ринки;
* ремонтні майстерні, у т.ч. авторемонтрі майстерні за умов дотримання вимог ДБН;
* громадські туалети
 |
|  |  | **ЖИТЛОВІ ЗОНИ** |
| **2** | **Ж-1** | **Садибної житлової забудови** |
|  | Переважні види використання  | * одноквартирні індивідуальні житлові будинки 1-2-поверхові з мансардою (з присадибними ділянками) постійного проживання;
* інші окремо розташовані малоповерхові житлові будинки;
* присадибні сади, городи, палісадники, квітники
 |
|  | Супутні видивикористання  | * лазні та надвірні туалети власників будинків;
* будівлі утримання домашніх тварин і птахів площею не більше ніж 30 м2;
* сараї господарські (площею не більше ніж 20 м2);
* теплиці, оранжереї;
* малі озеленені ділянки загального використання;
* окремо розташовані чи вбудовані в житлові будинки гаражі власника будинку;
* об’єкти громадського обслуговування (магазини товарів повсякденного обслуговування з площею торговельного залу до 50 м2, підприємства громадського харчування з залом до 30 місць):
* ремонтні майстерні;
 |
|  | Допустимі види використання за спеціальним дозволом | * приватні пансіони та інші будівлі «зеленого туризму»;
* місця відпочинку і спортивні майданчики громадського використання;
* магазини товарів першої необхідності площею не більше 120 м2, окремо розташовані або у першому поверсі житлових будинків;
* культові споруди;
* інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому;
* павільйони і кіоски для різноманітних видів роздрібної торгівлі та обслуговування;
* ветеринарні прийомні пункти та аптеки;
* дитячі садки й інші об’єкти дошкільного виховання;
* загальноосвітні школи;
* позашкільні заклади;
* амбулаторії, аптеки та інші медичні об’єкти для обслуговування населення;
* поштові відділення, телеграф, телефон;
* лікарні;
* додаткові гаражі для індивідуальних транспортних засобів
 |
| 3 | ***Ж-1тн*** | ***Підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон кладовищ*** |
|  | Допустимі види використання | * усі види використання для зони Ж-1, окрім тих, котрі не можна допускати в санітарно-захисних зонах кладовища згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
 |
|  | **В межах зони забороняється** | Розміщення:* нових житлових будинків з присадибними ділянками, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
* дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних й оздоровчих закладів, стаціонарів;
* садівничих товариств;
* джерел водопостачання, водозабірних споруд
 |
|  | В умовах міської та сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території (ДСанПіН 2.2.2.028-99). |
|  | **КОМУНАЛЬНІ ЗОНИ:** |
| 4 | ***КС-3,4,5. Зона розміщення об'єктів 3-4-5 го класу санітарної класифікації***  |
|  | Переважні види використання  | * комунальні підприємства
* бази для зберігання продукції і матеріалів
* підприємства по ремонту машин, виробничого і невиробничого обладнання;
* підприємства комунального господарства (парки комунального транспорту, бази експлуатації і ремонту житла та інженерних комунікацій),
* кладовища
 |
|  | Супутні видивикористання  | * об’єкти інженерно-технічного та адміністративного забезпечення
 |
|  | Допустимі види використання за спеціальним дозволом | * тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності, площею не більше 30 м2, які не мають фундаменту;
* об’єкти, пов’язані з культовими обрядами;
* майданчики та споруди контрольованого організованого тимчасового збереження відходів за умови забезпечення їх вивозу або утилізації;
* ветеринарні приймальні пункти;
* ветеринарні лікарні;
* антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв’язку.
* майданчики для вигулу собак.
 |
|  | **ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ** |
| **5** | **Р-1** | ***Зона зелених насаджень загального користування*** |
|  | Переважні види використання  | * зелені насадження загального користування: парки, сквери, бульвари;
* майданчики для відпочинку ;
* ігрові майданчики;
* спортивні майданчики;
 |
|  | Супутні видивикористання  | * водні поверхні;
* пляжі;
* допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку;
* танцювальні майданчики, дискотеки;
* некапітальні відкриті заклади громадського харчування;
* малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
 |
|  | Допустимі види використання за спеціальним дозволом | * підприємства громадського харчування;
* громадські вбиральні
 |
|  | **В межах зони забороняється** | * будівництво промислових і комунально-побутових об’єктів;
* розміщення житлових будинків, інженерних споруд і комунікацій;
* складування будь-яких матеріалів;
* влаштування звалища сміття, забруднення снігу та льоду;
* посипання сіллю снігу та льоду на пішохідних доріжках;
* випалювання сухої рослинності;
* розпалювання багаття за межами спеціально обладнаних місць для пікніків;
* добування з дерев соку, смоли, нанесення надрізів, надписів і механічних пошкоджень деревам та чагарнику;
* знищування мурашників, ловля птахів і звірів
 |
|  | Склад рекреаційних об’єктів, номенклатура рекреаційних споруд і будинків та їх ємність визначається замовником при виконанні проектної документації на об’єкт в межах діючого законодавства та з дотриманням діючих нормативів за погодження з органами місцевого самоврядування |
| **6** | ***Р-2*** | ***Рекреаційна зона активного відпочинку*** |
|  | Переважні види використання  | * озеленені території загального користування;
* фізкультурні та спортивні майданчики,
* човнові станції;
* місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
* водно-оздоровчі комплекси;
* пляжі з відповідним обладнанням;
* малі архітектурні форми;
 |
|  | Супутні види використання територій (земельних ділянок): | * споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
* елементи благоустрою;
* будівлі та споруди адміністративного та господарського призначення.
* заклади прокату необхідного інвентарю;
* станції прокату човнів та рятувальні станції;
* заклади харчування, торгівлі та сервісного обслуговування;
* відповідно обладнані експозиційні зони, що встановлюються адміністрацією;
* громадські вбиральні.
 |
|  | Допустимі види використання за спеціальним дозволом | * відкриті автостоянки для легкових автомобілів;
* оранжереї;
* тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності, площею до 30 м2, які не мають фундаменту (крім споруд із продажу алкогольних, слабоалкогольних та тютюнових виробів);
* культові споруди (відповідно до містобудівної документації);
* меморіальні комплекси;
* відкритті концертні майданчики;
* відкриті розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки)
 |
| 7 | ***Р-3*** | ***Зона зелених насаджень спеціального призначення*** |
|  | Переважні види використання  | * насадження транспортних магістралей і вулиць;
* на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств;
* кладовищ і крематоріїв, ліній електропередач високої напруги;
* лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.
 |
| 8 | ***Р-4*** | * ***Зона земель водного фонду (в межах ПЗС тазаболочені території)***
 |
|  | Переважні види використання  | * У даному проекті надані пропозиції щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водойм. Дані пропозиції мають буди уточнені при розробці окремого спеціального проекту землеустрою.
* Проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг (з установленою в них пляжною зоною) розробляються в порядку, передбаченому законом.
 |
|  | Допустимі види використання за спеціальним дозволом | * місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
* пляжі з відповідним обладнанням;
* спортивні майданчики;
* станції прокату човнів та рятувальні станції;
* малі архітектурні форми;
* споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони.
 |
|  | **В межах зони забороняється** | * будівництво промислових об’єктів та інших споруд, що негативно впливають на природний фонд та екологію оточуючого середовища;
* складування будь-яких матеріалів;
* влаштування звалища сміття, забруднення снігу та льоду;
* посипання сіллю снігу та льоду на пішохідних доріжках;
* випалювання сухої рослинності;
* розпалювання багаття за межами спеціально обладнаних місць для пікніків;
* добування з дерев соку, смоли, нанесення надрізів, надписів і механічних пошкоджень деревам та чагарнику;
* знищування мурашників, ловля птахів і звірів
 |
| 9 | ***Р-5*** | ***Зона природних ландшафтів*** |
|  | Переважні види використання | * деревні, чагарникові та трав’янисті зелені насадження;
* луки та заболочені луки;
* болота
* водойми;
* розчищення та берегоукріплення наявних водойм за спеціальними проектами
 |
|  | Допустими види використання | * пішохідні доріжки;
* велодоріжки, у тому числі, ускладнені велотраси;
* лави, інші малі форми для сидіння та короткочасного відпочинку;
* пішохідні мости
 |
|  | Допустимі види використання за спеціальним дозволом | * культові об’єкти;
* майданчики відпочинку з елементами благоустрою, скульптурні композиції, малі архітектурні форми;
* фізкультурно-спортивні майданчики, тенісні корти;
* стоянки для велосипедів;
* тимчасові місця паркування автомобілів біля спортмайданчиків;
* громадські вбиральні;
* розміщення інженерних комунікацій;
* розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво
 |
|  | В межах зони забороняються | * будівництво промислових і комунально-побутових об’єктів та будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
* розміщення житлових будинків та інженерних споруд;
* складування будь-яких матеріалів;
* влаштування звалища сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва,
* забруднення снігу та льоду;
* посипання сіллю снігу та льоду на пішохідних доріжках;
* випалювання сухої рослинності;
* розпалювання багаття за межами спеціально обладнаних місць для пікніків;
* добування з дерев соку, смоли, нанесення надрізів, надписів і механічних пошкоджень деревам та чагарнику;
* знищування мурашників, ловля птахів і звірів;
* зберігання та застосування пестицидів і добрив;
* влаштування літніх таборів для худоби;
* миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
* влаштування кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо
 |
|  | **ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ і ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ** |
| **10** | ***ТР- 1*** | ***Зони вулиць, доріг*** |
|  | Переважні види використання  | * дорожнє полотно;
* пішохідні тротуари і велодоріжки вздовж вулиць;
* зелені насадження вздовж проїзної частини;
* транспортні розв’язки;
 |
|  | Супутні видивикористання  | * майданчики для стоянки автотранспорту;
* пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;
* споруди лінійного та енергетичного господарства, опори електроосвітлення;
* інженерні комунікації;
* огорожа вулиць та відбійники;
* дорожня інформація (знаки та ін.).
 |
|  | Допустимі види використання  | * елементи зовнішньої реклами, котрі не погіршують умов видимості для руху транспорту і пішохода;
* архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);
* пам'ятники
 |
|  | **В межах зони забороняються** | * всі споруди і об’єкти, що займають площу більше ніж 30 м2 та мають фундамент;
* елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості;
* елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження, в зоні трикутника видимості перехрестя;
* розміщення гаражів;
* розміщення контейнерів та іншої тари для твердих побутових і харчових відходів;
* виконання земельних та інших робіт без дозволу власника дорожнього об’єкту
 |
| 11 | ***ТР-2*** | ***Зона об’єктів транспортної інфраструктури*** |
|  | Переважні види використання  | * автостоянки;
* станції технічного обслуговування;
* газозаправні станції;
* гаражі;
* автомобільні кооперативи;
* гаражно-будівельні кооперативи
 |
|  | Супутні видивикористання  | * споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
* заклади торгівлі та обслуговування;
* заклади громадського харчування;
* малі архітектурні форми;
 |
|  | Допустимі види використання  | * тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності, площею не більше 30 м2, які не мають фундаменту
 |
| **12** | ***ІН-1*** | ***Зона об’єктів інженерної інфраструктури*** |
|  | Переважні види використання  | * ЛЕП;
* трансформаторні підстанції;
* розподільчі пункти і пристрої, ГРС;
* КНС;
* свердловини
 |
|  |  | * В охоронних і санітарно-захисних зонах ЛЕП напругою до 330 кВ включно, якщо затвердженою містобудівною документацією не передбачено іншого виду використання цих земель, дозволяється розміщення виробничих будинків і споруд та колективних гаражів і відкритих стоянок легкових транспортних засобів.
* Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.
 |
| **13** | ***ІН -2*** | ***Зона об’єктів інженерної інфраструктури*** |
|  | Переважні види використання  | * розподільчі пункти і пристрої, ГРС, ГРП;
* КНС;
* свердловини;
* об’єкти тепломережі;
* котельні;
* магістральні мережі водопостачання;
* каналізації;
* дощової каналізації, споруди водозаборів;
* водоочистки, насосні станції, КОС;
* очисні споруди дощових стоків;
* господарські споруди для обслуговування систем.
 |
| **14** | ***СВ-1*** | ***Зоназемель сільськогосподарського призначення*** |
|  | Переважні види використання  | - орні землі, сіножаті, пасовища, плодові сади, городи;- господарські будівлі та споруди для ведення землеробства;- тепличні господарства, оранжереї, розсадники. |
|  | Супутні видивикористання  | -склади для зберігання мінеральних та органічних добрив;- споруди і майданчики для зберігання с/г техніки. |
|  | Допустимі види використання | - автомобільні шляхи;- лінії електропередач та зв’язку;- магістральні трубопроводи;- водозабірні споруди;- трансформаторні підстанції. |
| **15** | ***СВ-2*** | ***Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій*** |
|  | Переважні види використання  | - сільськогосподарські підприємства – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;- науково-дослідні та навчальні установи сільськогосподарського профілю;  |
|  | Супутні видивикористання  | - підприємства по переробці с/г сировини:- склади для зберігання с/г сировини та продукції її переробки;- об’єкти інженерного забезпечення. |
|  | Допустимі види використання | - автомобільні шляхи;- лінії електропередач та зв’язку;- магістральні трубопроводи;- водозабірні споруди;- трансформаторні підстанції* культові споруди, каплиці.
 |

#

# ХVІ. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

|  |
| --- |
| **ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ** |
| ***Г-1 - Зона громадського обслуговування*** |
| 1 | Гранично допустима висота будівель | Згідно затвердженої містобудівної документації |
| 2 | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | Відповідно до Державних будівельних норм по видах забудови |
| 3 | Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки  | Згідно ДБН 360-92\*\*, п. 3.7, п 3.8, для підприємств обслуговування, табл. 6.1. Для центру в цілому відповідно п.2.7. ДБН Б.2.4-1-94 Виходячи з умов сприятливого сприймання забудови громадського центру сільського населеного пункту (висота 1-2 поверхи) і оптимального співвідношення між висотою будинків ідовжиною площі 1:6 - 1:8 відкритий простір повинен бути в межах 0,15 га |
| 4 | Максимально допустимий відсоток забудови для центру в цілому  | Відповідно п. 2.7. **ДБН Б.2.4-1-94:**Виходячи з умов сприятливого сприймання забудови громадського центру сільського населеного пункту (висота 1-2 поверхи) і оптимального співвідношення між висотою будинків ідовжиною площі 1:6 - 1:8 відкритий простір повинен бути в межах 0,15 га |
| 5 | Відстані від об`єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м | Не нормується |
| 6 | Планувальні обмеження (прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони) | Згідно ДБН 360-92\*\*, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров’я Україна від 19 червня 1996 року №173), затвердженої містобудівної документації |
| 7 | Мінімально допустимі відстані від об`єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд  | Згідно ДБН 360-92\*\* дод. 3.1 |
| 8 | Охоронювані зони інженерних комунікацій | Згідно ДБН 360-92\*\* розділ 8 та відомчі норми |
| 9 | Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва»  | Згідно ДБН 360-92\*\*,ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва»  |
| 10 | Вимоги щодо благоустрою  | Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,23, а також ДБН Б.2.2 -5:2011 «Благоустрій територій» |
| 11 | Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв`язку  | Згідно ДБН 360-92\*\*, розділ 7.  |
| 12 | Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту | Згідно ДБН 360-92\*\*, розділ 7 та зміна №4 від21.06.2011 №67 |
| **ЖИТЛОВІ ЗОНИ**  |
| ***Ж-1. Зона садибної житлової забудови.******Ж-1тн, Підзони садибної житлової забудови в межах санітарно-захисних зон;*** |
| 1 | Гранично допустима висота будівель | Поверховість і тип нової забудови приймається відповідно до містобудівної документації, але не вище 4 поверхів згідно з ДБН Б.2.4-1-94 |
| 2 | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | В кожному окремому випадку виходячи із містобудівної ситуації та виду забудови з дотримання існуючих будівельних і протипожежних норм |
| 3 | Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки  | Згідно ДБН 360-92\*\*, дод. 3.2\*,  |
| 4 | Відстані від об`єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м | Згідно ДБН 360-92\*\*, п. 3.32. Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, жилих - не менше 3 м |
| Розміщення господарських будівель перед лінією забудови не допускається |
| 5 | Планувальні обмеження (прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони) | Згідно ДБН 360-92\*\*, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров’я Україна від 19 червня 1996 року №173), затвердженої містобудівної документації |
| 6 | Мінімально допустимі відстані від об`єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд та мінімальні відстані між будинками і спорудами при проектуванні | Згідно ДБН 360-92\*\* дод. 3.1 протипожежних норм |
| Відстань від гаражу до сусідніх житлових будинків, територій шкіл та дошкільних заходів має бути не менше 10 м, до лікарняно-профілактичних закладів із стаціонарами - 25 м |
| Відстань від стін індивідуального будинку з вікнами житлових кімнат і кухонь, а також від головних входів в будинок (квартиру) до інших житлових будинків та господарських будівель має бути не менше 6 м |
| 7 |  | Дворова вбиральня і компостосховище розміщується на відстані не менше ніж 15 від житлових будинків та 20 м від джерел водопостачання (колодязя), з урахуванням напрямку ухилу ділянки  |
| 8 |  | Відстань від поодиноких сараїв для домашньої худоби, кроликів, нутрій, лисиць і птиць до житлових будинків – 15 м; від групових до 8 блоків – 25 м, від 8 до 30 блоків – 50 м; більше 30 блоків за межами житлової забудови |
| 9 | Охоронювані зони інженерних комунікацій | Згідно ДБН 360-92\*\* розділ 8 |
| 10 | Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «інженерні вишукування для будівництва»  | Згідно ДБН 360-92\*\*ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»  |
| 11 | Вимоги щодо благоустрою  | Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,26, ДБН Б.2.2 -5:2011 «Благоустрій територій» |
| 12 | Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв`язку  | Згідно ДБН 360-92\*\*, розділ 7 |
| 13 | Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту | Згідно ДБН 360-92\*\*, розділ 7 та зміна №4 від21.06.2011 №67  |
| 14 | Рекомендовані архітектурно-планувальні вимоги до житлових будинків | Рекомендується використання скатних дахів на будинках |
| **КОМУНАЛЬНІ** |
| ***К3,4,5. Зона розміщення об'єктів 3,4,5-го класу санітарної класифікації***  |
| 1 | Вид об'єкта містобудування  | Об’єкти 3,4,5 класу санітарної специфікації відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання  |
| 2 | Площа земельної ділянки  | Згідно з ДБН 360-92\*\*, СНиП 2.11.01-85\* «Складские здания», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговуван- ня. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту. для об’єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92\*\* табл.6.1. та ДБН В.2.2-9- 2009 «Громадські будинки та споруди»  |
| 3 | Гранично допустима висота будівель  | Згідно з СНиП 2.11.01-85\* «Складские здания»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування. Основні положення» ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту  |
| 4 | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки  | Згідно з СНиП 2.11.01-85\* «Складские здания», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговуван-ня. Основні положення» відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту  |
| 5 | Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)  | Не визначається  |
| 6 | Відстані від об'єкта, який проектується, До меж червоних ліній та ліній регулювання забудови  | Згідно з ДБН 360-92\*\* та відповідно до передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм  |
| 7 | Планувальні обмеження  | Відповідно до Схеми зонування території. Планувальні обмеження  |
| 8 | Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд  | Згідно з ДБН 360-92\*\*, СанПіН 173-96.  |
| 9 | Охоронювані зони інженерних комунікацій  | Згідно з ДБН 360-92\*\* додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок  |
| 10 | Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань  | Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»  |
| 11 | Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)  | Згідно з СанПіН 173-96 відповідно до Передпроектних розробок згідно з профільним ДБН за типом об’єкту  |
| 12 | Забезпечення умов транспортно- пішохідного зв'язку  | Визначається згідно з ДБН 360-92\*\* пп.7.26 – 7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», та згідно передпроектних розробок  |

Ландшафтно-рекреаційні зони:

***Р 1 Зона зелених насаджень загального користування;***

***Р 2 Рекреаційна зона активного відпочинку;***

***Р-3 Зона зелених насаджень спеціального призначення;***

***Р 4 Зона земель водного фонду (в межах ПЗС та заболочені території);***

***Р 5 Зона природних ландшафтів .***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | Під зелені насадження парку в зоні Р-1 повинно відводитись не менше ніж 65% території  |
| 2 |  | Під зелені насадження саду чи скверу в зоні Р-1 повинно відводитись не менше ніж 75% території  |
| 3 | Максимальне рекреаційне навантаження на ландшафт | Для парків і скверів 100 люд\га в зоні Р-1 |
| 4 |  | - для парків зони короткочасного відпочинку до 26 люд/га на суші; |
| 5 | Планувальні обмеження (прибережні захисні смуги, санітарно-захисні смуги та інші охоронювані зони) | Згідно ДБН 360-92\*\*, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров’я Україна від 19 червня 1996 року №173), затвердженої містобудівної документації |
| 6 | Мінімально допустимі відстані від об`єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд  | Згідно ДБН 360-92\*\* дод. 3.1 |
| 8 | Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту | Згідно ДБН 360-92\*\* таблиця 5.5, а також розділ 7 та зміна №4 від21.06.2011 №67  |
| 9 | Вимоги до благоустрою | ДБН Б.2.2 - 5:2011 «Благоустрій територій» та ДСП 172 |
| ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ і ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ***Т-1. Зони вулиць, доріг******Т-2. Зона об’єктів транспортної інфрастурктури******ІН-1 Зона об’єктів інженерної інфраструктури******ІН-2 Зона об’єктів інженерної інфраструктури*** |
| 1 | Охоронювані зони інженерних комунікацій | Згідно ДБН 360-92\*\* розділ 8 |
| 2 | Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»  | Згідно ДБН 360-92\*\*,ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»  |
| 3 | Вимоги щодо благоустрою  | Згідно Закону України про благоустрій населених пунктів Ст. 22,24 та ДБН Б.2.2 -5:2011 «Благоустрій територій» |
| 4 | Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв`язку  | Згідно ДБН 360-92\*\* розділ 7  |
| 5 | Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту | Згідно ДБН 360-92\*\* розділ 7 та зміна № 4 від21.06.2011 №67  |
| ЗОНИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ***СВ-1 Зоназемель сільськогосподарського призначення******СВ-2 Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.*** |
| 1 | Вид об'єкта містобудування  | Об’єкти 3,4,5 класу санітарної специфікації відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання Згідно ДСП планування та забудови населених пунктівN 173 від 19.06.96, ДБН Б.2.4-3-95 Генеральні плани сільськогосподарських підприємств |
| 2 | Площа земельної ділянки  | Згідно з ДБН 360-92\*\*, СНиП 2.11.01-85\* Згідно ДСП планування та забудови населених пунктівN 173 від 19.06.96«Складские здания», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговуван- ня. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту. для об’єктів громадської забудови – згідно ДБН 360-92\*\* табл.6.1. та ДБН Б.2.4-3-95 Генеральні плани сільськогосподарських підприємств |
| 3 | Гранично допустима висота будівель  | Згідно зДБН Б.2.4-3-95 Генеральні плани сільськогосподарських Підприємств, СНиП 2.11.01-85\* «Складские здания»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування. Основні положення» ДБН В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту  |
| 4 | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки  | Згідно з СНиП 2.11.01-85\* «Складские здания», ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговуван-ня. Основні положення» відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об’єкту  |
| 5 | Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)  | Не визначається  |
| 6 | Відстані від об'єкта, який проектується, До меж червоних ліній та ліній регулювання забудови  | Згідно з ДБН 360-92\*\* та відповідно до передпроектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм  |
| 7 | Планувальні обмеження  | Відповідно до Схеми зонування території. Планувальні обмеження  |
| 8 | Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд  | Згідно з ДБН 360-92\*\*, СанПіН 173-96.  |
| 9 | Охоронювані зони інженерних комунікацій  | Згідно з ДБН 360-92\*\* додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок  |
| 10 | Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань  | Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»  |
| 11 | Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)  | Згідно з СанПіН 173-96 відповідно до Передпроектних розробок згідно з профільним ДБН за типом об’єкту  |
| 12 | Забезпечення умов транспортно- пішохідного зв'язку  | Визначається згідно з ДБН 360-92\*\* пп.7.26 – 7.42, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», та згідно передпроектних розробок  |

Більш детально вимоги і режими використання земель селища, що підпадають у зону дії планувальних обмежень, розглянуті у розділі 10.

# ХVІІ.ВНЕСЕННЯ ДОПОВНЕНЬ ТА ЗМІН ДО ЗОНІНГУ

## **Підстави та порядок внесення доповнень та змін до зонінгу**

Підставами для розгляду питань про внесення змін до зонінгу може бути:

* невідповідність генеральному плану міста, нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам;
* пропозиції щодо зміни меж територіальних зон, зміни містобудівних регламентів;
* пропозиції (доручення, розпорядження, рішення) що направляються до місцевого спеціально уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури;
* звернення органів державної влади щодо внесення змін до Зонінгу відносно розташування об’єктів будівництва державного значення;
* звернення органів виконавчої влади щодо внесення змін до Зонінгу відносно розташування об’єктів будівництва муніципального значення;
* рішення органів місцевого самоврядування у разі необхідності вдосконалення порядку регулювання використання та забудови території;
* звернення фізичних та юридичних осіб, якщо є обґрунтовані підстави щодо реалізації положень Зонінгу які можуть привести до неефективного використання земельних ділянок для містобудівних потреб та об’єктів будівництва, знижує їх вартість, перешкоджає реалізації прав і законних інтересів громадян та їх об’єднань;
* внесенням змін до генерального плану села, необхідністю врахування пропозицій щодо забудови та землекористування.

Внесення доповнень та змін до зонінгу здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень місцевої ради.

Відповідний спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури разом з уповноваженим органом у сфері охорони навколишнього середовища, охорони культурної спадщини та підрозділів виконавчого органу місцевої влади протягом 10 днів від дня надання пропозицій про внесення змін до зонінгу здійснює підготовку висновку з рекомендаціями щодо внесення змін до нього, або щодо їх відхилення. Цей висновок надається до виконавчого органу місцевої ради, який у двотижневий термін приймає рішення про підготовку проекту внесення змін або про відхилення таких пропозицій.

Проект зонінгу та проект змін до зонінгу підлягає громадським слуханням та затвердженню у встановленому порядку.

# ХVІІІ. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

**Основні показники генерального плану населеного пункту**

**с. Супротивна Балка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показники**  | **Одиниця****виміру**  | **Існуючий** **стан**  | **Етап 15-20 р.**  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1.** | **Населення** | тис. осіб | **0,275** | **0,485** |
| **2.** | **Територія в межах населеного пункту, всього:** | га | **268,6** | **381,34** |
|  | **Житлової забудови, всього**  |  |  |  |
|  | садибної , у тому числі | га | **47,37** | **64,22** |
|  | індивідуальна садибна забудова |  |  |  |
|  | блокована садибна забудова |  | **-** | **-** |
|  | багатоквартирної\*\* |  | **-** | **-** |
|  | **Громадської забудови, всього**  | га |  | **5,26** |
|  | **С/г виробничі, всього**  | га | **-** | **17,71** |
|  | **Транспортні, всього** | га | **-** | **1,39** |
|  | **Комунальні, всього**  | га |  | **3,84** |
|  | **Складські, всього**  |  |  |  |
|  | **Транспортної інфраструктури, всього** |  |  |  |
|  |  у т.ч. вулично-дорожньої мережі | га | **6,15** | **14,75** |
|  | АЗС, СТО | га |  | **0,61** |
|  |  зовнішнього транспорту  |  |  |  |
|  | **Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього**  |  |  |  |
|  | у т.ч. загального користування  | га |  | **1,71** |
|  | лісів |  |  |  |
|  | Інші озеленені території | га |  | **7,79** |
|  | **Природно-заповідного фонду, всього**  |  |  |  |
|  | **Водних поверхонь**  | га | **11,13** | **11,13** |
|  | сільськогосподарські угіддя  | га | **161,98** | **199,29** |
|  | інші території |  |  |  |
| **3.** | **Житловий фонд, всього:** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | непридатний житловий фонд  |  |  |  |
|  | **Розподіл житлового фонду по видах забудови:** | Кількість квартир | **135** | **227** |
| тис.м2 | **13,5** | **22,7** |
|  | садибна  |  | **135** | **22,7** |
|  | багатоквартирна\*\* |  | **-** | **-** |
|  | **Середня житлова забезпеченість населення загальною площею** | м2/чол. | **49,09** | **46,8** |
|  | **Вибуття житлового фонду, всього:**  | тис.м2 |  |  |
|  | непридатного  |  | **-** | **-** |
|  | придатного у зв'язку з реконструкцією  |  | **-** | **-** |
| **4.** | **Нове житлове будівництво, всього:** | тис.м2 |  | **7,7** |
|  |  |  |  |  |
|  | одноквартирне | тис.м2 |  | **7,7** |
|  | багатоквартирне\*\*  |  |  | **-** |
| **5.** | **Об`єкти громадського обслуговування:** |  |  |  |
|  | дитячі дошкільні заклади, всього  | тис. місць |  | **0,06** |
|  | загальноосвітні школи, всього  | тис. місць |  | **0,04** |
|  | лікарні, всього | тис. ліжок | **-** | **-** |
|  | поліклініки, всього  | тис. відвідувань за зміну | **-** | **-** |
|  | амбулаторії, всього  |  | **-** | **-** |
|  | фельдшерсько-акушерські пункти, всього\* | об’єкт | **1** | **1** |
|  | пожежні депо, всього  | об’єкт/пожежних автомобілів | **1** | **1** |
| **6.** | **Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**  |  |  |  |
|  | **Довжина вулиць і доріг, всього**  | км | **6,5** | **14,75** |
|  | у т. ч. магістральних вулиць  | км | **4,2** | **4,2** |
|  | **Щільність вулиць і доріг, всього** | км/км2 |  |  |
|  | у т. ч. магістральних вулиць  | км/км2 | **1,1** | **1,37** |
|  | **Довжина подвійного шляху ліній міського пасажирського транспорту, всього** |  |  |  |
|  | у т. ч. автобуса | км | **2,3** | **4,0** |
|  |  тролейбуса  |  | **-** | **-** |
|  | трамвая |  | **-** | **-** |
|  | швидкісного трамвая |  | **-** | **-** |
|  | метрополітену |  | **-** | **-** |
|  | міської залізниці  |  |  |  |
|  | **Загальний рівень автомобілізації**  |  |  |  |
|  |  у т. ч. легкових автомобілів |  |  |  |
|  | Легкові автомобілі власників, що мешкатимуть у садибній забудові, будуть зберігатися на території цих земельних ділянок |  |  |  |
|  | **Кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів (мешкінців безсадибної житлової забудови)** | од |  |  |
|  **7.** | **Інженерне забезпечення** |  |  |  |
|  | **Водопостачання** |  |  |  |
|  | Сумарний відпуск води | тис.м3/рік | **25,18** | **48,91** |
|  | Потужність головних споруд водопроводу | тис.м3/добу | **0,069** | **0,134** |
|  | **Каналізація** |  |  |  |
|  | Загальне надходження стічних вод  | -/- |  | **0,067** |
|  | Сумарна потужність очисних споруд  | тис. м3/рік |  | **24,45** |
|  | **Електропостачання**  |  |  |  |
|  | Сумарне споживання електроенергії  | кВт х год. / рік |  | **1708470** |
|  | Потужність джерел покриття електронавантажень  | тис.кВт  |  |  |
|  | **Теплопостачання**  |  |  |  |
|  | Потужність централізованих джерел тепла, всього  | МВт |  |  |
|  | Подача тепла, всього  | -/- | **-** | **-** |
|  | **Газопостачання**  |  |  |  |
|  | Споживання газу, всього  |  | **-** | **-** |
| **8.** | **Інженерна підготовка та захист території** |  |  |  |
|  | Захист території від затоплення:Площа;Протяжність захисних споруд | гакм |  | **0,5** |
|  | Намив, підсипка території | га |  |  |
|  | Берегоукріплення | км |  |  |
|  | Пониження рівня ґрунтових вод | га |  |  |
|  | Регулювання русел рік / водойм | км/га |  |  |
|  | Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи, | га |  |  |
|  | Освоєння заторфованих і заболочених територій | -/- | **-** | **-** |
|  | Освоєння територій із іншими складними умовами:протипросідні заходи;сейсмічністю 7 балів і більше | -/--/- | **-** | **-** |
|  | Дощова каналізація  | км | **-** | **0,5** |
|  | Очисні споруди дощової каналізації  | Одиниць | **-** | **4** |
| **9.** | **Санітарне очищення території** |  |  |  |
|  | **Обсяги твердих побутових відходів, всього:** | тис.т / рік |  | **0,544** |
|  | **Сміттєпереробні заводи**  |  |  |  |
|  | Кількість  | Одиниць  | **-** | **-** |
|  | Потужність загальна  | тис.т/рік | **-** | **-** |
|  | **Полігони**  |  | **-** | **-** |
|  | Кількість  | Одиниць  | **-** | **1** |
|  | Площа |  га | **-** | **0,1** |
|  | **Звалища** |  |  |  |
|  | Кількість  | Одиниць  | **1** | **-** |
|  | Площа |  га |  |  |

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ВИХІДНІ ДАНІ