

ЗЕМЕЛЬНА РЕФОРМА — ОЧЕВИДНІ ПЕРЕВАГИ

для землевласників:

- більші доходи від паїв завдяки зростанню орендної плати;
- можливість самостійно визначати цільове призначення ділянки у межах функціональних зон;
- за необхідності землю можна продати, подарувати або використати як заставу;

для громад:

- отримання у власність земель за межами населених пунктів;
- додаткові надходження для розвитку садочків, шкіл, лікарень та інфраструктури;
- право визначати цільове призначення земель в межах комплексних планів просторового розвитку своїх територій;
- нові інвестори та більші доходи завдяки електронним земельним аукціонам.

для фермерів:

- захищене переважне право викупу орендованої земельної ділянки;
- пільгові умови викупу ділянки, що перебуває у користуванні для ведення сільського господарства, в держави;
- можливість залучати кошти в банків під заставу права користування ділянкою;
- створюється єдине вікно для взаємодії фермера з державою – Аграрний реєстр;

ВАЖЛИВО!

перевірити достовірність даних про всі земельні ділянки в кадастрі;

zareєструвати права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

не продавати землю передчасно, оскільки ціни будуть зростати;

довіряти інформації лише з офіційних джерел;

у разі потреби – звертатися до найближчого центру безоплатної правової допомоги або за телефоном

0 800 213 103



www.minagro.gov.ua

Матеріал підготовлений за фінансової підтримки Європейського Союзу. Його зміст є виключно відповідальністю Мінагрополітики та не обов'язково відображає позицію Європейського Союзу.



Міністерство
аграрної політики та
продовольства України

Land
Transparency

Supporting Transparent Land
Governance in Ukraine



ПРЯМУЄМО
РАЗОМ