ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням двадцять дев’ятої сесії

Новосанжарської селищної ради

сьомого скликання

від 17 грудня 2019 № 7

КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА „РОЗВИТОК ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

НОВОСАНЖАРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

НА 2020 рік”

с.м.т. Нові Санжари

2019

**ПАСПОРТ**

**КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ**

**„РОЗВИТОК ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА НОВОСАНЖАРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ НА 2020 рік”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Новосанжарської селищної ради |
| 2. | Розробник програми | Відділ містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради |
| 3. | Замовник (відповідальний виконавець) програми | Виконавчий комітет Новосанжарської селищної ради |
| 4. | Учасники (співвиконавці) програми | Виконавчий комітет Новосанжарської селищної ради, КП „Джерело” Новосанжарської селищної ради,  ”Добрі руки плюс” Новосанжарської селищної ради, підприємства, установи, заклади різних форм власності |
| 5. | Строк виконання програми | 2020 рік |
| 6. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Державний бюджет, обласний, міський бюджети, кошти підприємств, установ та закладів різних форм власності, інші джерела фінансування не заборонені законодавством |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідний для реалізації програми, тис.грн., у тому числі: | **15170,6** |
|  | кошти селищного бюджету | **15170,6** |
|  | кошти підприємств, установ та закладів різних форм власності | - |
|  | інші джерела фінансування не заборонені законодавством | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Зміст |  |
|  | ПАСПОРТ |  |
| І | ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ |  |
| ІІ | АНАЛІЗ СТАНУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА МІСТА |  |
| 1. | Вулично-дорожнє господарство |  |
| 2. | Зовнішнє освітлення |  |
| 3. | Озеленення та догляд за зеленими насадженнями |  |
| 4. | Санітарне очищення міста |  |
| 5. | Вивезення твердих побутових відходів |  |
|  |  |  |
| 6. | Місця поховання |  |
|  |  |  |
| 7. | Водопостачання та водовідведення |  |
| 8. | Проблемні питання житлово-комунального господарства та основні принципи їх вирішення |  |
| ІІІ | МЕТА ТА ЦІЛІ ПРОГРАМИ |  |
| IV | МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ |  |
| 1. | Нормативно-правове забезпечення |  |
| 2. | Фінансове забезпечення |  |
| 3. | Науково-технічне забезпечення |  |
| 4. | Інформаційне забезпечення та моніторинг виконання Програми |  |
| 5. | Контроль та виконання Програми |  |
| V. | ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ |  |
|  | Додаток |  |

**І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу громади, що забезпечує його життєдіяльність та створює комфорт життєдіяльності населення, покликана виконувати комплекс робіт і послуг з утримання і ремонту вулично-дорожньої мережі, зовнішнього освітлення, благоустрою селища, озеленення, санітарної очистки, водопостачання, водовідведення, збір та вивезення твердих та рідких побутових відходів тощо.

Обслуговування житлово-комунального господарства Новосанжарської об’єднаної територіальної громади покладене на відділ благоустрою при виконавчому комітеті Новосанжарської селищної ради, КП «Джерело» Новосанжарської селищної ради, КП «Добрі руки плюс» Новосанжарської селищної ради.

Комплексна програма “Розвиток житлово-комунального господарства Новосанжарської об’єднаної територіальної громади на 2020 рік” (далі - Програма) розроблена з метою реалізації на території об’єднаної громади державної політики, власних повноважень в сфері розвитку, реформування та утримання житлово - комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

Програма враховує головні завдання законодавчих, нормативних актів з питань житлово-комунального господарства та визначає основні цілі і заходи реформування, розвитку та утримання житлово-комунального господарства Новосанжарської селищної ради на 2020 рік.

Основні виконавці програми:

* Виконавчий комітет Новосанжарської селищної ради;
* КП “Джерело” Новосанжарської селищної ради ;
* КП “Добрі руки плюс”Новосанжарської селищної ради ;
* Підприємства, установи та організації різних форм власності.

ІІ. АНАЛІЗ СТАНУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГОГОСПОДАРСТВА НОВОСАНЖАРСЬКОЇ ОТГ

Основною діяльністю житлово-комунального господарства в об’єднаній громаді є повне задоволення потреб громади в усіх видах житлово-комунальних послуг, створення комфортних умов для мешканців, ефективне використання комунальної власності, належне утримання об’єктів комунальної власності, збільшення обсягів капітального ремонту та реконструкції об’єктів благоустрою, поліпшення технічного стану водопровідно мережі, поступова переорієнтація житлово-комунального господарства громади на енергоефективний шлях, зменшення енергоємності надання житлово-комунальних послуг, зменшення аварійності на автошляхах територіальної громади, поліпшення екологічного стану селища та ін.

Сьогодні технічний стан житлово-комунального господарства знаходиться не в кращому стані, основні фонди та обладнання потребують оновлення.

**1. Вулично-дорожнє господарство**

Невід’ємною частиною об’єктів благоустрою громади є вулично-дорожня мережа.

Балансоутримувачем вулично-дорожньої мережі населених пунктів громади є виконавчий комітет Новосанжарської селищної ради на обліку якого знаходяться всі вулиці громади.

Основним комплексом заходів, що проводяться з метою одержання докладних відомостей про наявний та технічний стан вулиць (доріг) в населених пунктах для раціонального планування робіт з їх реконструкції, ремонту та утримання є технічний облік та паспортизація вулиць (доріг), яка на даний час в виконавчому комітеті відсутня.

Впродовж останніх років обсяги фінансування дорожньої галузі селища значно збільшився. Поступово загальний стан об’єктів вулично-дорожньої мережі став кращим, в 2019 році проведено капітальний ремонт асфальтного покриття доріг на суму 6 470 тис.грн.

На теперішній час техніко-експлуатаційні показники тротуарів селища не в повній мірі відповідають вимогам норм та стандартів, що **негативно впливає на рівень безпеки руху пішоходів.** При цьому значна більшість тротуарів, якщо не вся, потребує капітального ремонту. Така ситуація склалася в зв’язку з несвоєчасним ремонтом покриття тротуарів. Деякі ділянки тротуарів взагалі мають велику площу пошкоджень покриття і потребують повної заміни. Для проведення цих заходів необхідно кожного року передбачати кошти на фінансування даних об’єктів*.*

В умовах прискорених темпів автомобілізації, високої інтенсивності дорожнього руху особливої гостроти набуває проблема забезпечення безпеки дорожнього руху, вирішення якої спрямоване на збереження життя і здоров'я мешканців громади.

Для забезпечення потреб територіальної громади необхідно придбати нові високопродуктивні дорожньо-будівельні машини та механізми, що на період виконання програми та в подальшому, при належному фінансуванні, забезпечать населені пункти громади якісними дорогами.

2. Зовнішнє освітлення

Технічне обслуговування мереж зовнішнього освітлення населених пунктів Новосанжарської об’єднаної територіальної громади здійснюється за рахунок коштів селищного бюджету, що передбачає заходи з обслуговування світильників, повітряних та кабельних ліній, пунктів живлення, автоматичного управління тощо.

Довжина повітряних мереж системи зовнішнього освітлення по населених пунктах громади становить 60,09 км. Кількість приладів обліку електричної енергії звичайного типу – 62 одиниці.

Загальна кількість світильників, задіяних у системі зовнішнього освітлення населених пунктів громади, становить 915 одиниць.

Для забезпечення належного функціонування мереж зовнішнього освітлення на території населених пунктів громади необхідно забезпечити:

* проведення технічного обслуговування мереж;
* проведення поточного ремонту мереж;
* проведення капітального ремонту мереж;
* проведення енергоефективної модернізації мереж.

Одним із заходів, який передбачає безпеку для мешканців населених пунктів громади, а також для створення належних умов проживання і естетичного вигляду вулиць є подальше будівництво мереж зовнішнього освітлення.

**3. Озеленення та догляд за зеленими насадженнями**

Комплексна цільова програма включає в себе проведення озеленення населених пунктів громади та визначає основні засади діяльності у галузі управління сферою зеленого господарства, впорядкування зелених зон, формування зелених насаджень та флористичне оформлення територій, тобто пріоритетні напрямки системи озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності його мешканців при максимальній економії бюджетних коштів. Основною метою концепції є охорона, збереження та відтворення існуючих зелених насаджень, їх гармонійне поєднання з ландшафтом населених пунктів, утримання у здоровому впорядкованому стані, створення та формування високо декоративних, стійких до несприятливих умов навколишнього природного середовища насаджень, що забезпечить збалансований розвиток зеленої зони та виконання нею екологічних, соціально-економічних та урбаністично-планувальних функцій.

Зелені насадження відіграють важливу соціально-екологічну роль в середовищі проживання. Загалом в Новосанжарській ОТГ зелені насадження займають 113,6 га.

Збільшення обсягів посадок (дерев, кущів, квітників) та послуг з догляду за зеленими насадженнями є:

- поява в громаді нових територій, що потребують озеленення;

- необхідність розчищення в’їздів у населені пункти громади;

- велика кількість аварійних дерев по селищу та селу Зачепилівка;

- необхідність омолоджувальної обрізки (кронування) дерев;

- проведення озеленення місць для тимчасового відпочинку населення і зелених зон міста.

**4. Санітарне очищення**

Одним із важливих заходів благоустрою населених пунктів є належне утримання територій, особливо вулично-дорожньої мережі міста та сіл, шляхом здійснення комплексу заходів з механізованого та ручного прибирання.

Особливістю надання цих послуг є своєчасність та безперебійність, особливо в зимовий період та належна якість у відповідності до існуючих норм та правил.

З метою забезпечення утримання територій селища Нові Санжари в належному стані виникає потреба у збільшенні площ придатних до прибирання – особливо це актуально в зимовий період. Для усунення ожеледі на дорожньо-тротуарній мережі вже заготовлено біля 100 тон піщано-сольової суміші.

На даний час для механізованого прибирання територій може залучається 3одиниці спеціальної техніки.

Проте реалізація вищезазначених планів унеможливлює недостатній, застарілий парк машин та механізмів, який потребує систематичного оновлення.

В 2018 році для усунення ожеледі було придбано піскорозкидач, для розчистки доріг від снігу у 2019 році два відвали.

**5. Вивезення твердих побутових відходів**

Для забезпечення належного санітарного стану у місті організовано збирання та вивезення твердих побутових відходів.

Сміттєвидалення здійснюється за графіками вивезення твердих побутових відходів спецавтотранспортом КП “Джерело” Новосанжарської селищної ради.

Важливою проблемою на шляху досягнення максимальної ефективності експлуатації сміттєвозного транспорту є розширення мережі майданчиків з контейнерами для збирання відходів в тому числі для роздільного збирання, У 2019 році придбано 18 контейнерів для збирання роздільного сортування побутових відходів

Зiбранi тверді побутовi вiдходи вивозяться на полiгон твердих побутових відходів в селі Зачепилівка. Площа полігону 16800 м2.

На полігон твердих побутових відходів щороку приймається більше 12 тис.м3 відходів. Об’єм твердих побутових відходів, прийнятих на полігоні з початку функціонування становить більше 69,2 м3.

Для утримання Полігону в належному санітарному стані потрібно використання спеціальної техніки вузького профілю, на придбання якої необхідні значні фінансові вкладення.

Діюча система поводження з твердими побутовими відходами (ТПВ), що зводиться до їх збирання та вивезення на полігон (звалище), є застарілою і не відповідає сучасним екологічним та ресурсозберігаючим вимогам.

Основні напрямки стратегічного розвитку сфери поводження з побутовими відходами в Новосанжарській громаді :

- вдосконалення систем первісного накопичення та збирання відходів;

- сортування;

- вдосконалення систем і технологій перероблення відходів;

**6. Місця поховання**

Відділ благоустрою при виконавчому комітеті Новосанжарської селищної ради забезпечує утримання та догляд за кладовищами.

Основним завданням є забезпечення утримання місць поховань в належному стані, створення умов щодо впорядкування та догляду за могилами своїх близьких, надання естетичного вигляду території кладовищ шляхом її прибирання, озеленення та передбачає наступне:

- розроблення і впровадження заходів щодо проведення благоустрою на території кладовищ та приведення їх до належного санітарного стану;

- підмітання території кладовищ протягом року;

- чистка доріг від снігу, ожеледиці;

- завезення піску;

- прибирання і вивіз сміття;

- покіс трави;

- видалення аварійних дерев та молодої порослі;

- виготовлення, встановлення, ремонт контейнерів для збору сміття;

- виготовлення та встановлення табличок по кварталам поховань.

**7. Водопостачання та водовідведення**

Надавачем послуг з водопостачання та водовідведення у селищі Нові Санжари є КП “Джерело” Новосанжарської селищної ради.

Основними функціями підприємства є:

* надання всіх побутових та комунальних послуг, зокрема централізоване водопостачання, збирання та вивіз сміття, рідких нечистот та ін.;
* покращення благоустрою селища Нові Санжари;

8. Проблемні питання житлово-комунального господарства та основні принципи їх вирішення

**На даний час у житлово-комунальній галузі існує ряд проблем, які потребують вирішення:**

* зовнішні інженерні мережі потребують повної заміни та оновлення;
* відсутність комплексної інвентаризації вулично-дорожньої мережі та застаріла паспортизація доріг;
* зношеність об’єктів благоустрою, в тому числі вулично-дорожньої мережі;
* відсутність та зношеність тротуарного покриття;
* більшість зелених насаджень населених пунктів досягла вікової межі;
* висока вартість впровадження новітніх енергозберігаючих технологій з використанням альтернативних джерел енергопостачання;
* застарілість матеріально-технічної бази підприємств житлово-комунального господарства;
* недостатнє фінансування житлово-комунального господарства з місцевого бюджету;
* недосконалість нормативної бази та законодавства.

**Основні принципи вирішення проблемних питань:**

* удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством в громаді;
* стимулювання інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства;
* ефективне використання грошових, людських та матеріальних ресурсів виробниками/виконавцями та споживачами житлово-комунальних послуг;
* технічне переоснащення галузі на основі широкого застосування вітчизняних і зарубіжних науково-технічних досягнень, зокрема в енерго-, та ресурсозбереженні, впровадження екологічно чистих технологій.

Ш. МЕТА ТА ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Метою Програми є здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні якісних житлово-комунальних послуг, забезпечення реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

**Реалізація Програми передбачає виконання наступних завдань:**

* підвищення якості житлово-комунальних послуг;
* удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством, розвиток конкуренції та сучасних форм самоорганізації населення у даній сфері;
* створення конкурентного середовища на ринку комунальних послуг;
* створення сприятливих умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури;
* комплексна паспортизація вулично-дорожньої мережі з визначенням балансової вартості;
* покращення технічного стану доріг шляхом проведення поточних та капітальних ремонтів;
* забезпечення комфортного та безпечного проживання мешканців приватного сектору;
* зменшення пошкоджень покриття тротуарів та повна його заміна;
* покращення якості зовнішнього освітлення міста;
* впровадження ефективного енергозберігаючого обладнання;
* озеленення населених пунктів;

ІV. МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

1. Нормативно-правове забезпечення

Розроблення Програми здійснювалось в межах Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», «Про пожежну безпеку», «Про поховання та похоронну справу», «Про автомобільні дороги», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про охорону атмосферного повітря», «Про питну воду та питне водопостачання», «Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 р. № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об’єктів благоустрою населених пунктів» .

2. Фінансове забезпечення

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти державного бюджету;

- кошти обласного бюджету;

-кошти місцевого бюджету;

- кошти підприємств житлово-комунального господарства;

-інші джерела фінансування не заборонені законодавством, у тому числі залучені.

3. Науково-технічне забезпечення

1. Проведення обстежень об'єктів житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів.

2. Розроблення та впровадження новітніх технологій і обладнання, спрямованих на технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та скорочення питомих витрат енергетичних і матеріальних ресурсів.

3. Впровадження нових зразків комунальної техніки та обладнання для потреб житлово-комунального господарства.

4. Інформаційне забезпечення та моніторинг виконання Програми

Джерелами інформаційного забезпечення, необхідними для збору та формування електронних баз даних, проведення аналізу реалізації Програми, може бути статистична звітність, оперативна інформація підприємств житлово-комунального господарства, результати спеціальних досліджень, фінансова звітність та інші.

5. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює виконавчий комітет селищної ради, відділ містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Новосанжарської селищної ради, постійна комісія селищної ради з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, торгового та побутового обслуговування.

Громадський контроль за ходом реалізації Програми здійснюється (за їхнім бажанням) представниками громадських організацій, у статуті яких передбачено діяльність у сфері житлово-комунального господарства.

1. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОН**АННЯ** ПРОГРАМИ
2. Забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Покращення соціально-побутового обслуговування населення та підвищення якості комунальних послуг.
4. Поліпшення транспортно-експлуатаційного стану доріг населених пунктів.
5. Залучення підприємств, організацій, закладів, депутатів та приватних осіб для надання фінансової допомоги з метою покращення благоустрою.
6. Ремонт покриття тротуарів.
7. Покращення технічного стану автомобільних доріг, збільшення їх пропускної здатності, поліпшення екологічного стану населених пунктах громади.
8. Розроблення географічно інформаційної системи.
9. Забезпечення повного освітлення території міста з застосуванням енергозберігаючих світильників.
10. Економія енергоресурсів шляхом впровадженню енергозберігаючих заходів.
11. Поліпшення екологічного і санітарного стану та естетичного вигляду населених пунктів громади.
12. Зменшення чисельності безпритульних тварин у місті.
13. Забезпечення проведення будівництва, реконструкції та капітального ремонту мереж зливової каналізації.
14. Вирішення питаннь утилізації твердих побутових відходів за рахунок зменшення навантаження на полігон, отримання вторинних ресурсів.
15. Контроль за дотриманням Правил благоустрою, забезпечення чистоти, утримання та прибирання вулиць, додержання тиші в громадських місцях в населених пунктах об’єднаної громади.